С. БОРИСОВ

ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ

Под редакцией архитектора
Л. О. БУМАЖНОГО

МОСКОВСКИЙ РАБОЧИЙ

СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСКВЫ

ВЫПУСК I

МОСКВА ★ 1937

„Изменился облик наших крупных городов и промышленных центров. Неизбежным признаком крупных городов буржуазных стран являются трущобы, так называемые рабочие кварталы на окраинах города, представляющие груду темных, сырых, большей частью подвальных, полуразрушенных помещений, где обычно ютится неимущий люд, копошась в грязи и проклиная судьбу. Революция в СССР привела к тому, что эти трущобы исчезли у нас. Они заменены вновь отстроенными хорошими и светлыми рабочими кварталами, при чем во многих случаях рабочие кварталы выглядят у нас лучше, чем центры города“.

И. Сталин.

ОТ ИЗДАТЕЛЬСТВА

Создание нового юго-западного района Москвы — одна из важнейших и крупнейших частей генерального плана реконструкции столицы страны социализма. Освоить новую территорию, распланировать на ней магистрали, жилые кварталы, парки, наметить необходимые водопроводные, канализационные, электрические сети и транспортные связи — это задача столь же сложная, сколько и увлекательная. За короткий срок архитекторы и другие специалисты, главным образом коллектив специально работавшей над этим архитектурно-планировочной мастерской отдела планировки Моссовета по юго-западной территории, выполнили значительную работу. Составлены эскизы и схемы планировки будущего района, основанные на директивах партии и правительства о реконструкции Москвы. Конечно, во все эти проекты, окончательно еще не утвержденные, будет внесено много изменений и дополнений. Но уже и в настоящем их виде эти эскизы и планы вызывают к себе огромный интерес трудящихся красной столицы и всей Советской страны.

Книга С. Борисова знакомит с проделанной подготовительной работой по планировке юго-западной территории. Предложения и пожелания читателей, в частности архитекторов, планировщиков и других специалистов, окажут значительную помощь в освоении новой юго-западной территории.



Ленино. Пруды.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСКВЫ И РОСТ ГОРОДА НА ЮГО-ЗАПАД

Взгляните на план Москвы.

Юго-западное направление... Там, где Москва-река изогнулась дугой, за зеленым массивом Ленинских гор, кончается существующая граница города. Участок расчерчен белыми квадратами. Это—проектируются кварталы нового района Москвы — юго-западной территории.

На холмах, поросших лесом, на берегах рек и водоемов будет создан новый район Москвы. Он будет почти вдвое обширнее всей Москвы начала XX века.

В 1937 году строятся первые кварталы юго-западного района.

Это строительство только часть, правда, одна из наиболее значительных, великого сталинского плана реконструкции Москвы. И потому развитие юго-западного района нельзя рассматривать изолированно от общего плана развития Москвы.

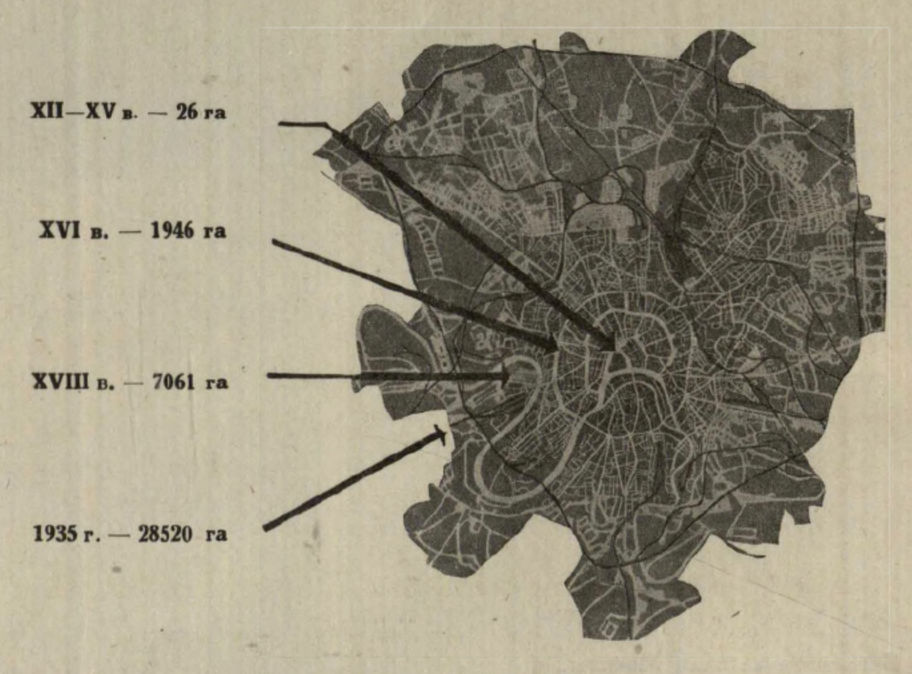
Возраст дерева можно определить по стволу. Каждый год ствол обрастает новым кольцом древесины.

Москва из столетия в столетие также росла кольцами.

Город возник на части площади, занимаемой сейчас Кремлем.

С ростом торгового и политического значения Москвы развивался и город.

Москва расширялась стихийно, без плана, но ее радиально-кольцевую систему определила все же некая внутренняя закономерность.



Рост территории Москвы.

Кольца смыкались вокруг Кремля. Белый город опоясал Кремль и Китай-город. Так создалось Бульварное кольцо. Следующие столетия вызвали необходимость сооружения нового кольца — Садового. «Бульварное» и «Садовое» кольца — современные названия. Раньше это были укрепленные линии. Наконец, в XVIII веке город окружило кольцо Камер-Коллежского вала.

Москва прочно унаследовала от средневековья естественно сложившуюся систему радиальных улиц, расходящихся из центра лучами и пересекаемых кольцевыми магистралями. Между этими «кольцами» и основными улицами прокладывались без плана и перспективы меньшие проезды, улички и тупики. И получился тот путаный лабиринт московских изогнутых улиц, которые нам приходится выравнивать, перестраивать.

★

Великая социалистическая Октябрьская революция получила в наследие от купеческо-дворянской Москвы деревянный город. Было 68,2 процента домов деревянных и 91,2 процента одно-и двухэтажных.

Старая Москва — «первопрестольная белокаменная столица» — была одним из самых грязных и неблагоустроенных крупных городов Европы: кривые, немощеные и плохо освещаемые улицы, большинство домов без канализации, водопровода, электричества, недостаточное число санитарно-гигиенических учреждений, жалкая архитектура, если не считать отдельных памятников прошлых столетий и центральных кварталов, заселенных купечеством и дворянством.

С установлением диктатуры рабочего класса Москва превратилась в социалистическую столицу, сделалась «убежищем и школой для революционных представителей подымающегося пролетариата» (Сталин). Естественно, эта столица не могла оставаться на уровне прежней Москвы. Но для перестройки Москвы и других городов нашей родины необходимы были не только захват власти пролетариатом, разгром внутренних и внешних сил контрреволюции на фронтах, победа над разрухой, вызванной империалистической и гражданской войнами, но и реконструкция всего народного хозяйства. И когда индустриализация подвела мощную материальную базу под строительство социализма в нашей стране, вопрос о реконструкции Москвы был поставлен практически.

Шесть лет назад, в 1931 году, на июньском пленуме Центрального комитета ВКП(б), по инициативе товарища Сталина был поставлен вопрос о московском городском хозяйстве и о развитии городского хозяйства СССР. Принятые пленумом по докладу товарища Л. М. Кагановича решения, основанные на гениальных указаниях товарища Сталина, послужили боевой программой для разработки генерального плана реконструкции столицы нашей великой социалистической родины.

Огромные успехи, достигнутые за годы второй пятилетки во всех областях нашего народного хозяйства, придали новый размах грандиозной работе по реконструкции городов.

Москва обогатилась десятками крупнейших предприятий, оснащенных первоклассной мировой техникой. Значительно расширилась в Москве сеть коммунально-бытовых учреждений. Город украсился новыми зданиями монументального характера — театрами, школами, клубами и сотнями жилых домов. Наконец, успешно завершено крупнейшее строительство столицы — первая очередь московского метрополитена имени Л. М. Кагановича.

На примере метро можно проследить пути и отличительные черты новой советской архитектуры. Глубоко под землей архитектурные задачи решаются в легкой, солнечной цветовой гамме облицовочных материалов. Средствами художественной выразительности (цвет, характер и форма облицовки, система искусственного света) преодолевается ощущение глубокого подземелья. Залитые светом просторные залы и переходы вызывают чувства радости и бодрости. Простое и понятное пространственное

решение станционных сооружений делает архитектуру метро образцом подлинной монументальности.

Совет народных комиссаров СССР и Центральный комитет ВКП(б) в постановлении от 10 июля 1935 года о генеральном плане реконструкции Москвы указали, что необходимы «разуплотнение и правильная организация жилых кварталов с созданием нормальных, здоровых условий жизни населения города».

Москва превратится в максимально благоустроенный город с передовой культурой городского хозяйства — развитой сетью культурно-бытовых учреждений, образцовым городским транспортом. Население будет полностью обеспечено водоснабжением, канализацией, теплофикацией и т. д. Москва станет городом передовой архитектуры. Создаются новые ансамбли величественных и прекрасных зданий, переустраиваются и укрупняются кварталы, организуются новые зеленые массивы, водные пространства...

Сталинский план реконструкции столицы Советского Союза насквозь проникнут заботой о человеке.

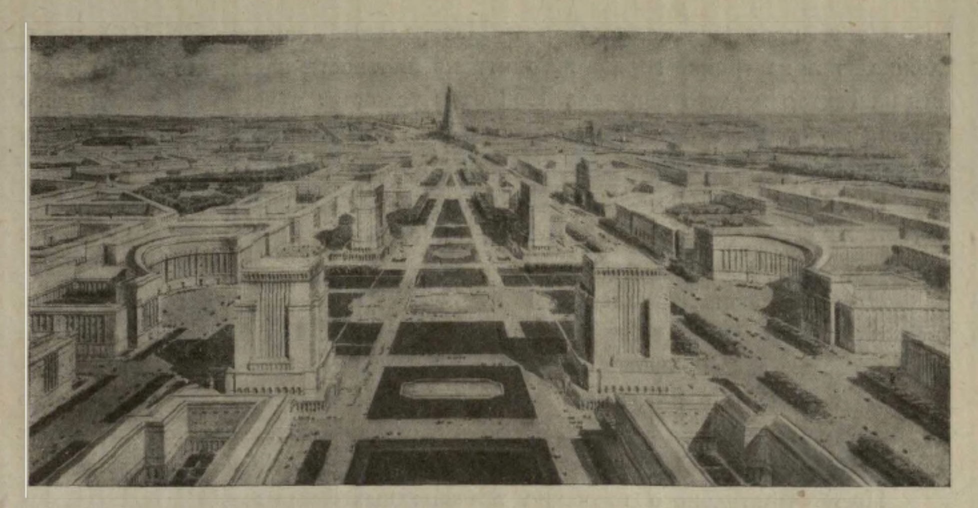
Постановление Совета народных комиссаров СССР и Центрального комитета ВКП(б) указывает, что в планировке Москвы «должно быть достигнуто целостное архитектурное оформление площадей, магистралей, набережных, парков, с использованием при строительстве жилых и общественных зданий лучших образцов классической и новой архитектуры, а также всех достижений архитектурно-строительной техники».

Л. М. Каганович руководил работами по составлению генерального плана. По его мысли, на основе радиально-кольцевой системы решительно реконструируется уличная сеть города, выделяются основные диаметры, а для разгрузки центра создаются обходные магистрали. Центр реконструируется, уже прокладывается частями будущий проспект к Дворцу советов.

Радиально-кольцевая система старого города, при коренных улучшениях, предусматривающих выпрямление и расширение магистралей, ликвидацию частых пересечений, создает все условия для связи центра с периферией.

Реконструкция радиально-кольцевой системы и проведение новых улиц для разгрузки центра от движения позволяют установить прямую связь между районами города в обход центра. Эти обходные магистрали свяжут между собой все вокзалы Москвы. Три основных диаметра пересекут территорию столицы в разных направлениях и станут главными городскими проспектами.

Генеральный план предусматривает создание заново системы зеленых насаждений. Город будет окружен лесо-парковым кольцом шириной в 10 километров. В сочетании с этим кольцом равномерно распределятся



Проспект Дворца Советов. Перспектива. 2-ая архитектурно-планировочная мастерская Моссовета. Руководители мастерской акад. В. А. Щуко и проф. В. Г. Гельфрейх.

парковые массивы, и некоторые из них зелеными клиньями дойдут до центра города.

По инициативе товарища Сталина, набережные Москва-реки превратятся в основную магистраль города.

Москва-река получает гранитные набережные. К 1938 году берега Москва-реки в пределах города оденутся в гранит.

Основная задача реконструкции Москвы — создать максимально благоприятные, вполне удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям условия жизни трудящихся. Жилые кварталы существующей Москвы, с плотностью населения до тысячи человек на гектар, в итоге реконструкции будут разуплотнены. Изменится архитектурный облик улицы. В ансамбль улицы войдет пространство квартала. Внедрение в квартал большого массива зелени по-иному организует отдых и жизнь человека.

До революции в Москве насчитывалось 1 600 тысяч жителей. К 1935 году население города возросло до 3 600 тысяч человек. Постановление Совета народных комиссаров и Центрального комитета ВКП(б) предлагает ограничить рост столицы и исходить при планировании ее территории из численности городского населения примерно в 5 миллионов человек.

В ближайшие десять лет для расселения новых жителей и разуплотнения старых кварталов надо построить 15 миллионов квадратных метров жилья — около 2 500 больших домов. Весь нынешний жилой фонд Москвы составляет около 15 миллионов квадратных метров.

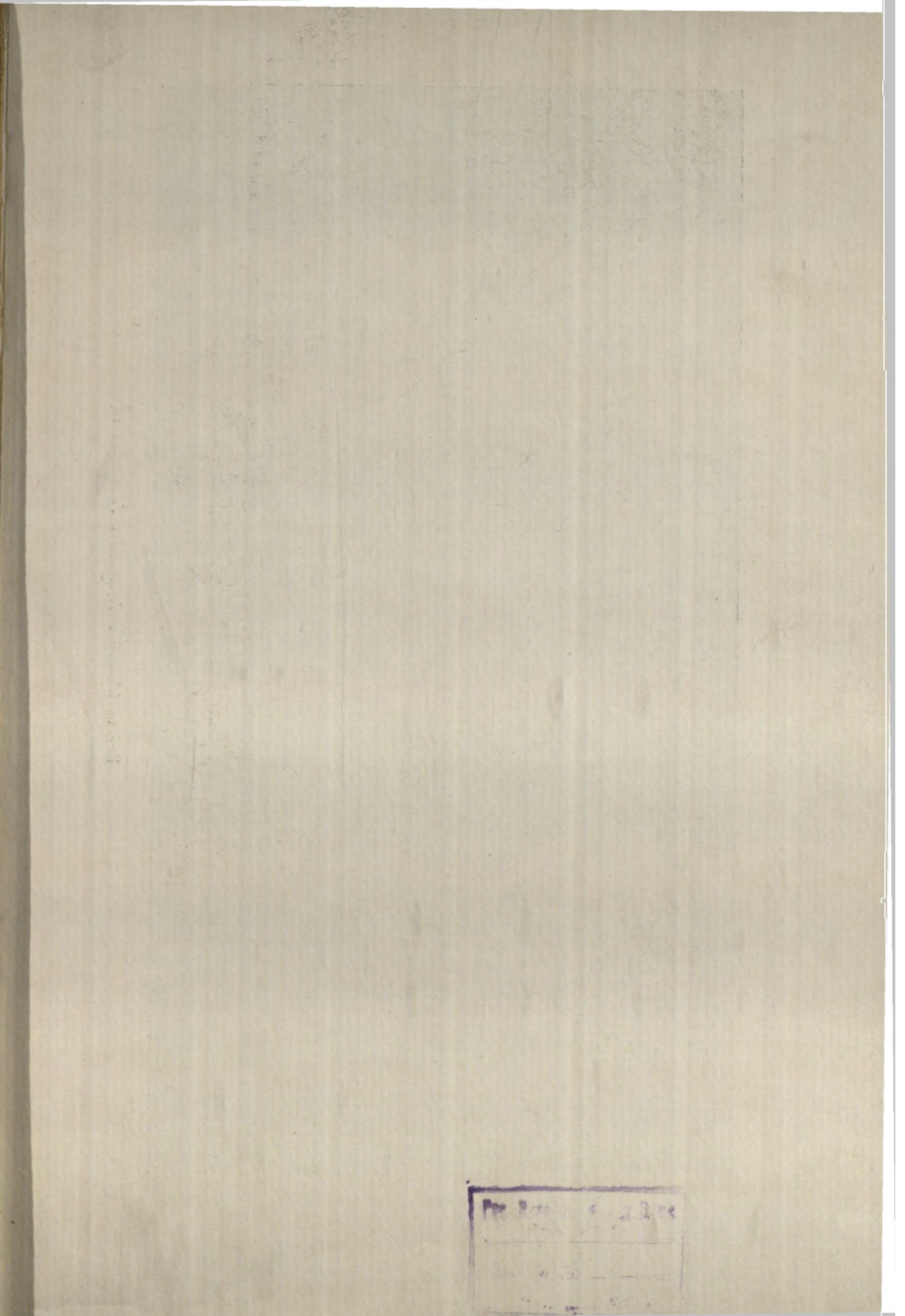
Совет народных комиссаров и Центральный комитет ВКП(б) предложили при застройке города исходить из плотности заселения в 400 человек на гектар жилого квартала. При этих условиях в черте существующего города может быть расселено около 2,5 миллиона человек. Для расселения остальных 2,5 миллиона человек нужны новые территории.

По постановлению Совета народных комиссаров и Центрального комитета ВКП(б) территория Москвы расширяется с теперешних 28,5 тысячи гектаров до 60 тысяч гектаров.

Предполагавшееся ранее развитие Москвы на север было отвергнуто вследствие неблагоприятных санитарных условий. Кроме того, на севере уже имеются сложившиеся промышленные и населенные центры.

В восточном направлении признано целесообразным дальнейшее, но в относительно небольших размерах, освоение неразрывно связанных с Москвой районов (Измайлово, Перово — Кусково, Текстильщики).

После тщательного изучения пригородных территорий в натуре, по предложению товарища Л. М. Кагановича было принято основное направление развития города на юго-запад от Москвы. Это направление дает все предпосылки для создания образцового жилого района социалистической Москвы.





Вид на Москву и Лужники с Ленинских гор.

ЮГО-ЗАПАД
СЕГОДНЯ

Территория нового юго-западного района столицы раскинулась на высоком водоразделе между Москва-рекой и ее притоком Пахрой.

В район также войдут земельные участки, уже включенные в существующие границы города: 1) Фили с Кутузовской слободой; 2) Ленинские горы с прилегающими деревней Потылихой и селом Воробьевым; 3) район Нижних и Верхних Котлов.

Внешние границы новой территории проходят по линии Зябликово — Орликово—поселок Ленино—Чертаново—Узкое—Дудкино и Румянцево— Говорово — поселок Мещерский — поселок Марфино — Малая Сетунь, исключая Черепково и санаторий «Серебряный бор».

Южная окраина района -- Теплостанская возвышенность, северная — Ленинские горы, круто обрывающиеся к Москва-реке.

С северо-запада и запада новый район ограничивает древняя долина реки Сетунь; с юго-востока — овражные притоки Москва-реки, питающие Борисовские и Царицынские пруды.

Рельеф юго-западного района чрезвычайно разнообразен. Большая часть поверхности имеет высоту в 150—200 метров над уровнем моря. Нормальный уровень воды в Москва-реке в черте города в настоящее время держится в пределах отметок от 120 до 116 метров. Как известно, уже с 1937 года на всем отрезке Москва-реки от Карамышевской до Перервинской плотины вода будет поддерживаться на отметке 120 метров. Отдельные точки Теплого Стана достигают 253 метров. Ленинские горы — метров на 50 ниже.

Большинство крутых оврагов юго-западного района представляет русла речек и делит его территорию на пять водосборных бассейнов рек: Фильки, Сетуни, Чуры, Котловки и Чертановки. Эти бассейны подразделяются на ряд подбассейнов.

Всю эту водосборную систему можно свести к двум основным бассейнам района — западному и восточному. Водораздельная линия между ними идет от Ленинских гор до Теплого Стана. От этого главного водораздела на запад — к Сетуни, а на восток — к Москва-реке направляются многочисленные, поросшие кустарником овраги, и начинаются притоки Сетуни, Пахры и Москва-реки. К самым глубоким из оврагов относятся: Раменский с тремя отрогами, Котловский и овраги речек Чуры и Очаковки. Склоны оврагов разнообразны — от пологих до почти отвесных, создающих настоящие ущелья.

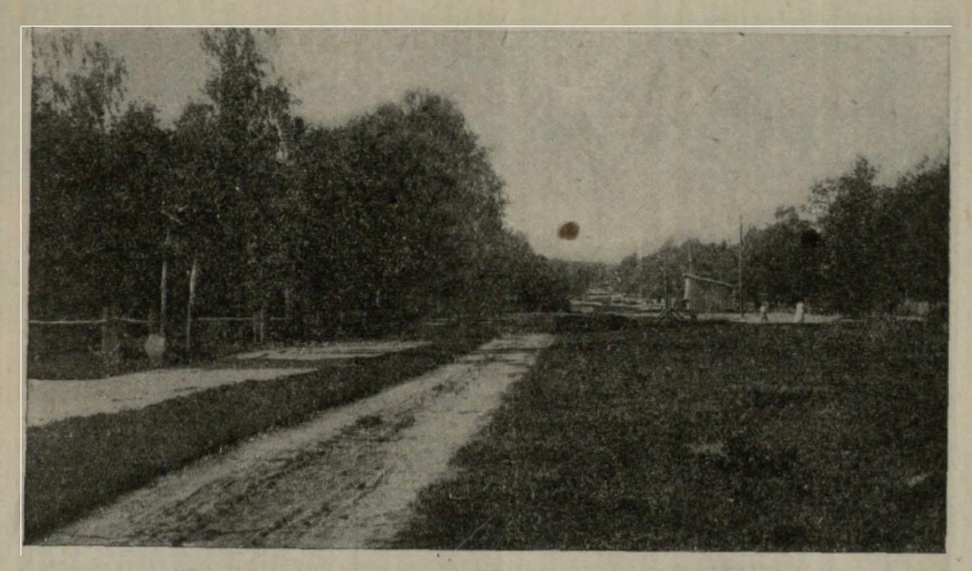
Такой разнообразный и пересеченный рельеф новой территории, пятнадцать ее крупнейших холмов, сложная сеть рек и речушек, часто образующих пруды, значительные массивы зелени придают юго-западному району большую живописность.

Особенно живописна Теплостанская возвышенность, покрытая густым лесом. Это — будущая парковая зона новой Москвы.

Противоположная часть нового района — Ленинские горы — естественный парк, любимое место отдыха москвичей. Сюда привлекают и высокие береговые склоны, заросшие красивым лесом, и многочисленные холмы, и пологие склоны, и стекающие к реке родники.

Береговые обрывы обнажают здесь многочисленные напластования горных пород, вскрывают геологическое прошлое нового района. В целом он исключительно благоприятен для строительства. Основания для сооружений чаще всего будут закладываться в сухих грунтах. Плывуны могут встретиться только в долинах рек и в оврагах. На Ленинских горах задачи строителей усложняются крутизной склонов, что при многочисленности выходов подземных вод способствует распространению оползней.

В климатическом отношении юго-западный район не имеет отличий от остальной Москвы. Но московский режим ветров для новой городской территории более благоприятен, чем для старых районов города; кварталы нового района будут освежаться чистым, не загрязненным дыханием огромного города воздухом. Юго-западный район располагается по отношению к прежней территории Москвы с надветренной стороны. Преобладающие в Москве ветры — юго-западные. По мере застройки юго-западного района климат местности будет меняться в сторону повышения температуры воздуха, уменьшения влажности, снижения скорости ветра. Соответственное расположение улиц позволит внести некоторые поправки и в самое направление ветров на территории района.



Типичная дорога местного значения в юго-западном районе.

Уже в настоящее время в юго-западном районе насчитывается до 6 тысяч гектаров зеленых насаждений, из них около 1 300 гектаров садов, свыше тысячи гектаров парков и до полутора тысяч гектаров, которые легко превратить в парки. В присоединяемых к юго-западной территории частях Кунцевского района находятся Смирновский, Отрадненский, Ногинский, Очаковский и другие парки. В Ленинском районе есть Ленинский (бывший Царицынский) парк, ценный в эстетическом и архитектурно-планировочном отношении. Здесь преобладают липа и дуб столетнего возраста. В этой же части юго-западной территории существуют Воронцовский, Черемушкинский и другие мелкие парки. Однако, сейчас большинство названных парков, за исключением Ленинского и Кунцевского, запущено, лишено необходимого ухода. Развитие парковых и лесных насаждений также поможет постепенно смягчить климатические условия нового района.

Возвышенность отдельных ровных участков новой территории обеспечивает им хорошее проветривание и благоприятные условия для стока поверхностных вод. Склоны, обращенные к югу, в течение года и преимущественно в зимние месяцы получают значительно больше солнечной энергии, чем долинные участки или северные склоны. Больше солнца — это не только эстетическое требование. Повышенное количество солнечной энергии благоприятно воздействует на человеческий организм, на растительный мир и на биохимические процессы в почве.

Существующие леса и парки, по подсчетам Московской парковолесоустроительной экспедиции, состоят из следующих древесных пород:



Равнинный участок юго-западной территории.

сосна, ель, лиственница . . .	12	процентов	всех	деревьев
дуб	13	»	»	»
липа, клен, ясень	6	»	»	»
береза	22	»	»	»
осина	44	»	»	»
ольха и ива	3	»	»	»

Преобладание осины и березы, в массе представляющих молодняк, — результат усиленной вырубки подмосковных лесов во время империалистической и гражданской войн.

Леса и большинство парков юго-запада естественного происхождения. Искусственно засажено всего 180 гектаров. Много отдельных участков, где господствуют дуб и липа. Когда-то значительные площади юго-запада были заняты широколиственными лесами, преимущественно из дубов и лип, с примесью таких ценных пород, как ясень, клен, вяз. Сейчас эти породы встречаются отдельными экземплярами и только кое-где в парковых массивах дают значительную примесь. Есть даже небольшие участки с преобладанием этих деревьев, например клена в Кунцевском парке, а ясеня в парке Узкого.

Из хвойных пород в лесах и парках юго-западного района преобла-



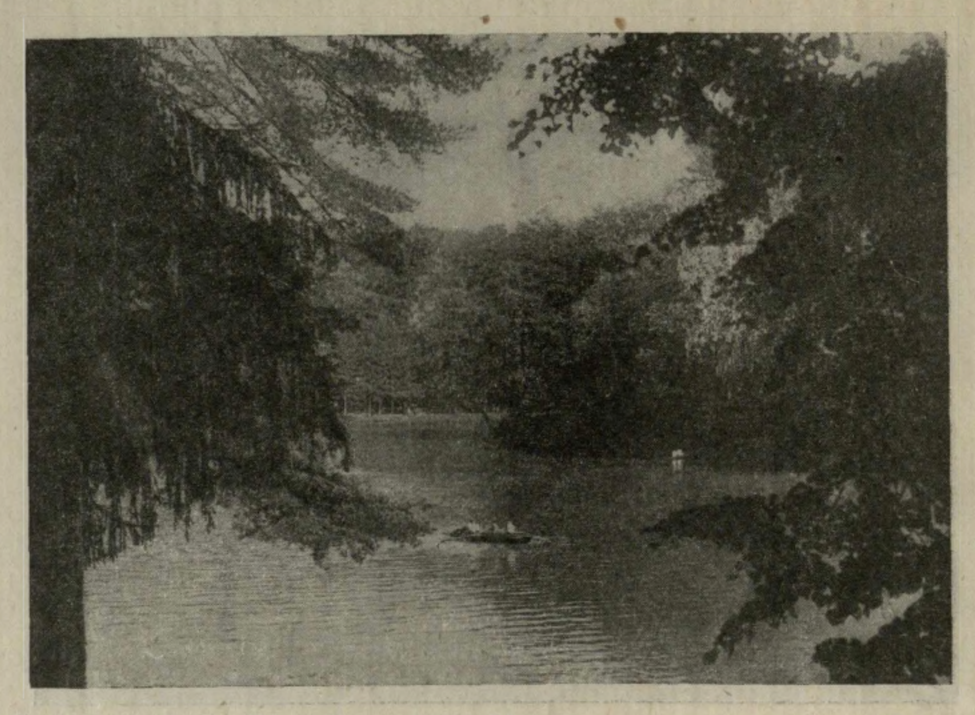
Берег реки Сетуни.

дает сосна. Парковые сосняки обычно имеют примесь липы и дуба, либо липовый подлесок. Сосновые «маяки» двухсотлетнего возраста среди более молодых насаждений Зюзино-узковского массива показывают, что когда-то значительные площади здесь были сосновыми борами. То же самое можно сказать и о территории Ленинского поселка.

Ель не характерна для лесов юго-западного района и встречается в виде редкой примеси к липе. В парках единицами встречаются голубая ель, каштаны и другие экзоты. Все они растут хорошо и больше страдают от небрежного отношения к ним человека, чем от каких-нибудь неблагоприятных естественных условий.

Как уже упоминалось, в районе сейчас больше тысячи гектаров типичных парковых насаждений. Многие из них заслуженно считаются лучшими московскими и подмосковными парками. Таковы парковые массивы: Лениногорский, Фили-кунцевский, Царицынский, Коломенский, Черемушкинский и ряд других, более мелких.

В этих парках есть старые, часто вековые, насаждения ценных широколиственных пород — липы, дуба, клена, ясеня, а также хвойных — сосны, ели. Уже сейчас эти парки представляют культурные зеленые острова на юго-западе и служат излюбленными местами отдыха москвичей.



Ленино. Пруды.

Дальнейшее расширение территории, облагораживание растительности и архитектурно-художественная обработка придадут этим паркам исключительную ценность. Эта группа зеленых насаждений — теперь уже почти готовая база для озеленения юго-западного района.

Садовые насаждения распространены на юго-западе шире, чем в других пригородах Москвы. Ленинский и Кунцевский районы издавна славились сильно развитым садоводством. Сады представляют самую ценную часть сельскохозяйственных фондов юго-запада. При его застройке они должны быть максимально сохранены и использованы для городского озеленения. Необходима лишь реконструкция этих садов соответственно тому назначению, которое они получат в будущем.

В подмосковном сельском хозяйстве юго-западному району принадлежит особое место. Именно к этой части подмосковных крестьян относится характеристика В. И. Ленина: «Сельское хозяйство здесь приняло, сравнительно, в очень сильной степени торговый характер, благодаря чрезвычайно большому развитию садоводства и огородничества» (т. XVIII, стр. 231).

Этот район, район подмосковного садоводства и огородничества отличался резкой классовой диференциацией крестьянства и большим удельным весом кулацко-капиталистических элементов.



Ленино. Овраг.

До революции тут было сосредоточено до 90 процентов площади всех промышленных огородов Московского уезда. Хозяйства расположенных здесь селений имели под овощными культурами около 2 400 гектаров и вместе с огородами самой Москвы доставляли ей от 70 до 80 процентов потреблявшихся городом овощей.

Еще большее значение имело ягодное садоводство юго-западного района. Почти все подмосковные ягодники расположены вокруг Кунцева и Царицына (теперь Ленино).

Высокопроизводительные плодово-ягодные и овощные хозяйства юго-западной территории и до сих пор доставляют Москве много фруктов, ягод и овощей. К этим хозяйствам необходимо максимально бережное отношение. Всего на юго-западной территории сейчас 46 колхозов, 10 совхозов и 36 рабочих огородов.

Население юго-западного района составляет в настоящее время более 200 тысяч человек, распределяясь по отдельным частям территории следующим образом:

Вновь присоединенные части Кунцевского района	68 000	человек
То же Ленинского района	55 000	»

Фили с Кутузовской слободой	29 000	человек
Деревня Потылиха и село Воробьево . . .	18 000	»
Верхние и Нижние Котлы	20 065	»
Район Новинки—Ногатино и Лужники . .	10 000	»

В селах и деревнях насчитывается 6 176 дворов, из них 4 483 коллективизированных.

В поселениях городского типа, большей частью входивших в старые границы Москвы (Фили, Кунцево, Потылиха, Верхние и Нижние Котлы), проживает свыше 120 тысяч человек. Около 80 тысяч человек живет в 47 сельских населенных пунктах. Москвичи используют их главным образом как дачные места, но значительное количество московских рабочих и служащих проживает здесь и круглый год.

В Серебряном бору, в селах Узком, Черемушках, Марфине, Волынском, Мазилове и других расположены санатории и дома отдыха.

Водой населенные места вновь прирезываемых частей юго-западного района снабжаются преимущественно из грунтовых колодцев. Организованной очистки населенных пунктов новая юго-западная территория пока не имеет.

На юго-западной территории, помимо мелких, расположено 30 крупных промышленных предприятий. В основном промышленность сконцентрирована в четырех пунктах — в Кунцеве, Филях, Котлах и на Потылихе.

Таков вкратце современный облик юго-западной территории. В приложении к этой книге читатель найдет подробные сведения о населенных пунктах, колхозах, совхозах, дачных местностях, дорогах и т. д.



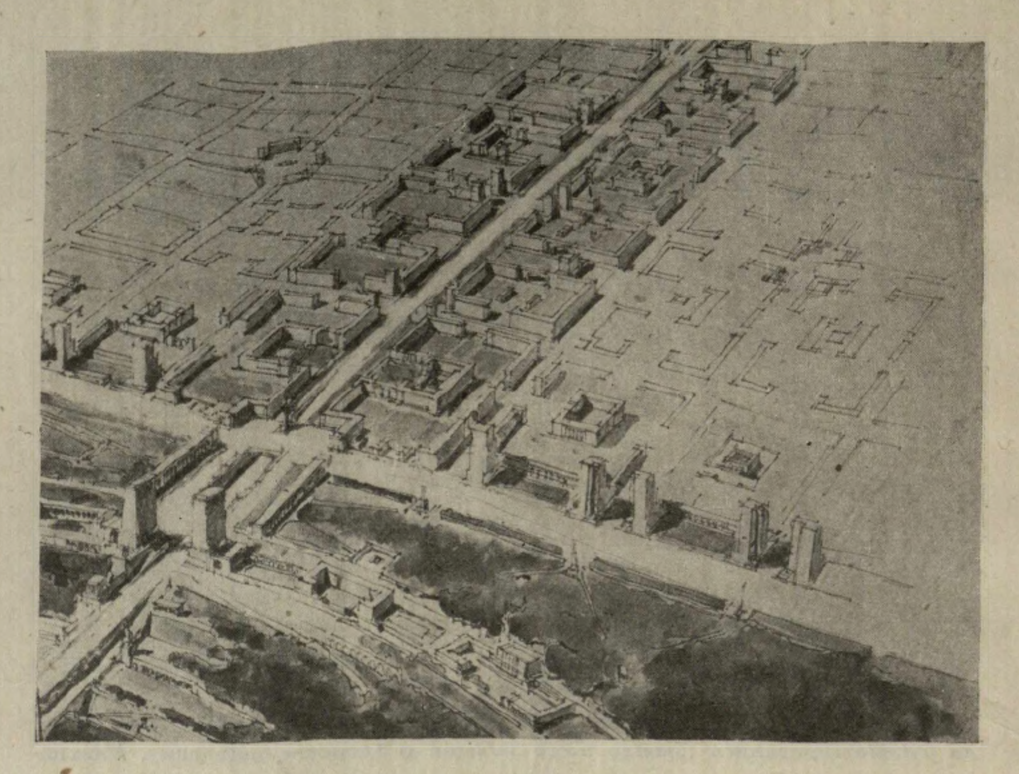
Проект планировки юго-западного района (перспектива).

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН НОВОГО РАЙОНА

В истории редки примеры, чтобы при выборе места для будущего города руководствовались прежде всего заботой о здоровье населения. Можно назвать много городов, построенных вблизи болот, удаленных от воды и зелени, расположенных в не защищенных от ветров долинах. Пункты для закладки городов обычно определялись торговыми или военными интересами. Росли города в большинстве случаев стихийно, под воздействием тех же факторов. При господстве всех эксплоататорских классов, вплоть до буржуазии, иначе не могло и быть.

Все же история знает ряд городов досоциалистической эпохи, построенных по плану. Оставляя в стороне города наиболее высоких цивилизаций седой древности, например древних римлян, можно привести отдельные примеры, относящиеся к XIX и XX векам. В первую очередь — это быстро выросшие в огромные центры города Соединенных штатов Америки — Вашингтон, Лос-Анжелос и другие. Совсем недавно построена по детально разработанному плану Канберра — новая федеральная столица Австралии, небольшой город для высших правительственных учреждений и крупнейших чиновников страны.

Однако, при всех отдельных достижениях и достоинствах отмеченные попытки планового построения города несут на себе печать эксплоататорского строя, дают ограниченные, половинчатые, поверхностные, узко классовые решения задачи. Поэтому критически изучая классическое наследие и достижения, опыт, методы и практику строительства капиталистических



Один из вариантов планировки юго-западной территории Москвы. Проект 3-й проектной мастерской Моссовета. Авторы арх. Аркин, Мушинский.

городов, строители советских городов не могут даже в деталях слепо следовать за своими предшественниками и современниками из мира, построенного на частной собственности.

Принципы планировки наших городов, как вообще социалистическое планирование, в корне отличны от современных претензий буржуазии на «плановость» ее хозяйствования, ее сооружений.

Коммунистическая партия уделяет чрезвычайно много внимания вопросам планировки и реконструкции наших городов. Генеральным планом Москвы занимались и занимаются товарищ Сталин и его ближайший соратник товарищ Каганович, входящие даже в мельчайшие подробности планировки и перестройки столицы Советского Союза. В основу всей этой работы, в частности проектов перспективного плана юго-западной территории, положена великая идея сталинской эпохи — забота о человеке.

Именно эта сталинская забота о людях особенно ярко сказалась в самом выборе юго-западного направления для дальнейшего развития Москвы. Юго-запад, — сказано в постановлении Совета народных комиссаров и

Центрального комитета партии, — «наиболее здоровая для жилья, высокая и удобная по расположению пригородная территория». Поэтому-то именно здесь партия и правительство поручили архитекторам и планировщикам спроектировать, а затем и построить по существу новый город «с полным обслуживанием бытовых и культурных потребностей» его населения.

★

Теперешний юго-запад, кратко очерченный в предыдущей главе, — эти двадцать с лишним тысяч гектаров культурно не освоенной территории, — по своим размерам превосходит многие крупные города. В новом районе Москвы будут жить полтора миллиона человек — активных и сознательных строителей бесклассового общества.

Впервые в истории архитекторы получают почти девственную территорию для решения невиданной по содержанию и объему задачи. Эта задача осложняется тем, что новый полуторамиллионный район должен стать органической частью огромного, уже существующего, но в корне реконструируемого города.

Не было задачи столь новой и трудной, но столь же плодотворной и вдохновляющей архитектора. Ее новизна, заложенные в нее социальные идеи требуют таких же новых и смелых планировочных и архитектурных решений.

Меняется даже смысл давно сложившихся в архитектуре понятий.

От афинского Акрополя до площади Урицкого в Ленинграде мир знал множество примеров архитектурного ансамбля, т. е. группы зданий, возведенных по единому замыслу, гармонирующих друг с другом, поражающих своей пропорциональностью и оставляющих впечатление законченного и совершенного художественного целого. Вельможи или правительства поднимавшихся классов умели находить гениальных художников, которые создавали для них удивительные архитектурные стили и ансамбли. Эти архитектурные ансамбли были только небольшими островками, вкрапленными в хаотическое море городских построек, в котором хозяйничали убогие вкусы частных собственников. Но наступало нисхождение класса, закат его господства, и появлялись упадочнические стили вроде пресловутого модерна, которым тешили себя московские Рябушинские, строились уродливые сооружения, о которых не говорят иначе, как с иронией: «стиль Александра III»; превозносилось формалистское творчество архитекторов школы Корбюзье.

Теперь перед планировщиками-архитекторами юго-запада, как и всей новой Москвы, стоит задача построить прекрасную столицу бесклассового общества, создать город, достойный величия и красоты социалистической эпохи. Такой город, составленный из множества архитектурных ансамблей

в старом смысле, должен быть весь законченным художественным целым. Это целое можно было бы назвать архитектурным сверхансамблем, ансамблем высшего порядка. История не видела архитектурных ансамблей такого масштаба, как будущий юго-западный район. Но и этот огромный город, этот гигантский архитектурный ансамбль должен гармонировать со всей Москвой как ее часть, должен влиться в нее, реконструированную гением Сталина, т. е. сам войти в ансамбль еще высшего порядка.

Перед советскими архитекторами поставлена грандиозная задача проектирования не отдельного здания, а создания целой системы ансамблей, связанных между собой крупнейшими площадями, проспектами, набережными, целыми комплексами застройки.

Так восходящий пролетариат, так рождающееся бесклассовое общество оплодотворяют идеями всякое искусство. Так они вдохновляют архитектуру на небывалую монументальность ее созданий.

Какой простор для творческой мысли, какая блистательная перспектива для охвата архитектурой всех сторон жизни социалистического города!

Архитектура, материально организуя пространства площадей, магистралей, кварталов, районов, целого многомиллионного города, сама становится новым искусством с величайшей силой художественного воздействия. Эта архитектура несет новую радость и красоту в нашу жизнь.

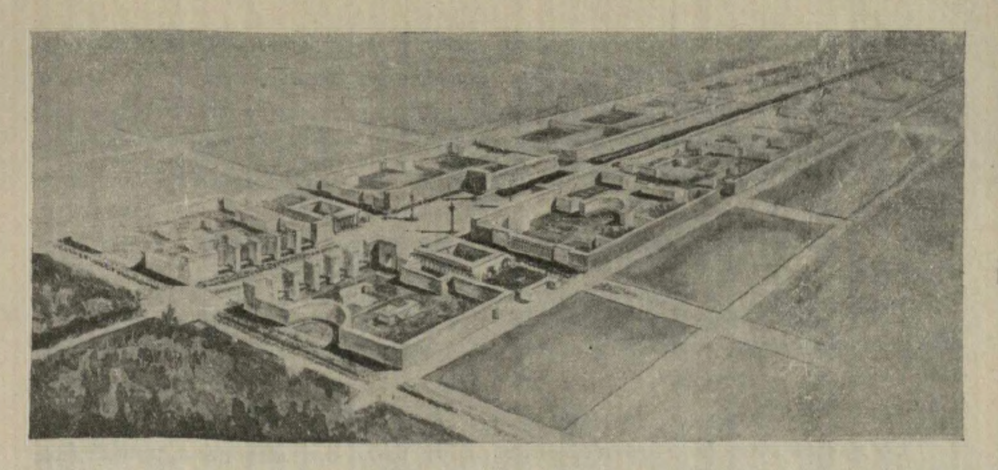
Такая сложная задача была бы не по силам отдельному, хотя бы талантливейшему архитектору или планировщику. Справиться с ней может только коллектив — и только при помощи коммунистической партии и советского правительства.

★

Составление проекта планировки юго-западной территории началось осенью 1935 года.

Конкурс на решение центральной части района дал ряд проектов. Все они были с большой тщательностью изучены комиссией МГК ВКП(б) и Моссовета по вопросам архитектуры и планировки гор. Москвы (Арпланом). В рассмотрении проектов участвовали товарищи Каганович, Хрущев, Булганин, Отдел планировки Моссовета, архитекторы и строители.

Ни один из проектов не получил положительной оценки. Они были оторваны от общего плана освоения территории. Некоторые из них были отмечены печатью формалистских ухищрений. Так, например, архитектор Фридман проектировал создать на весьма возвышенном участке района какую-то новую Венецию. Улицы заменялись водными магистралями, чуть ли не на всем их протяжении устраивались пляжи и т. п. Автор проекта не учел только одного маленького обстоятельства: на этом участке территории... нет воды. Другой автор, архитектор Мельников, представил проект



Проект квартала на юго-западной территории (вариант).
Авторы арх. Кельмишкайт и Кычаков.

соединения Лужников с новой территорией пандусами — пологими лестницами без ступенек — сложным инженерным сооружением, задачей которого было увековечить трюкачество своего творца, но отнюдь не способствовать удобной и скорой связи города с новым районом.

Конкурс и рассмотрение представленных на него неудачных проектов сыграли положительную роль. Определились основные тенденции, которые должны лечь в основу дальнейшего проектирования. Л. М. Каганович, который подверг суровой критике конкурсные проекты, предложил архитекторам руководящую идею — найти главную ось района для решения всей его территории. Тем самым разработка отдельных участков района подчинялась общему композиционному плану. Кроме того, Л. М. Каганович дал ряд практических советов о направлении основных магистралей, использовании зеленых массивов, оврагов, отдельных возвышенностей и т. д.

Эти указания были тем ценнее, что район изучался Л. М. Кагановичем не по карте в кабинете, а непосредственно на месте. Вся огромная новая территория была пройдена в разных направлениях, и нет ни одного оврага или рощи, которые не были им лично осмотрены и оценены для использования при выработке плана. Этот метод работы многому научил архитекторов, показал, как надо конкретно и практически изучать вопрос.

В итоге теперь имеется подробная «инвентаризация» каждого оврага, холма, реки, долины, не говоря уже о зеленых насаждениях, которые изучены с такой тщательностью, что можно точно указать, сколько в каком месте и какой породы деревьев определенного возраста... Наряду с этим проделана большая геолого-разведочная работа по изучению почвы, оползней и т. д. В обследовании территории принял участие ряд трестов и на-

учных институтов, которые выяснили санитарные условия и метеорологический режим — движение ветров, количество осадков и т. д. Район изучался также с воздуха при помощи аэрофотосъемки и путем проверки с самолета направления будущих магистралей, для чего они обозначены были на земле белыми полосами... Точно установлены численность населения и хозяйственное положение района, включенного в новую городскую черту Москвы, — колхозы, совхозы, отдельные владения, сады, огороды и т. д.

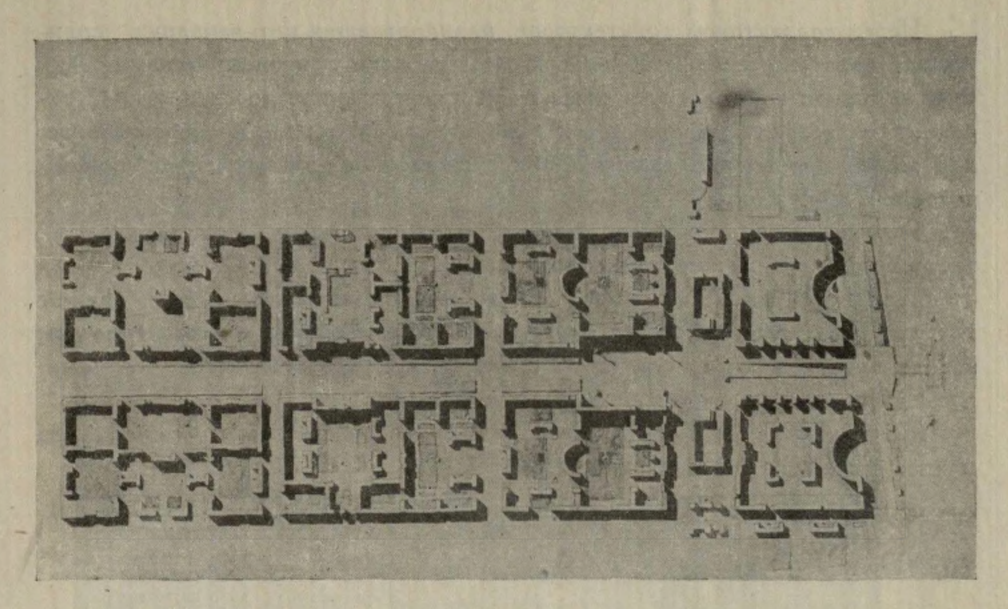
Вся эта работа дала необходимый материал для научно-технического обоснования схемы, которая включала и такие вопросы, как водоснабжение, канализация, электросеть, теплофикация, газификация, транспортные линии и пр.

Во время этих подготовительных работ была организована при отделе планировки Моссовета архитектурно-планировочная мастерская юго-западной территории. В мастерскую был привлечен ряд молодых архитекторов — коммунистов и комсомольцев, а также инженеры, экономисты и техники. Совместная работа архитекторов, инженеров и экономистов позволила синтетически найти наиболее правильные планировочные решения. В ходе самой планировки появилась возможность оперативно разрешить вопросы о способах перехода через овраги, о подсыпке или срезке земли на разных участках, а также установить стоимость отдельных вариантов. Вся выполненная работа немыслима была бы без дружной спайки этого сложного коллектива работников различных специальностей.

В разработке проекта перспективного плана юго-западного района активно участвовали архитекторы Л. О. Бумажный, П. Ф. Мартынов, И. П. Кычаков, В. Н. Глинка, Е. О. Шейнин, Н. Ф. Евстратов, Кельмишкайт, А. В. Власов, инженеры Т. М. Елисеев, С. О. Каценбоген, и экономисты Л. А. Волков и Ф. Н. Васильев. Инженерно-геологическими работами руководил инженер Н. А. Корчебоков, санитарное обследование района выполнил Институт имени Эрисмана, изучение микроклимата вели профессор Коростылев и гидрометеорологическая служба Наркомзема. Проблемы обводнения района изучались инженером строительства канала Москва — Волга В. А. Семенцовым, теплофикация района — профессором Б. М. Якубом, зеленые насаждения — Г. А. Железняком и др. Консультировали работу мастерской академик архитектуры И. В. Жолтовский, академик архитектуры А. В. Щусев и профессор архитектуры С. Е. Чернышев.

Мастерская получила сложное и ответственное задание разработать проект планировки, включая кварталы и магистрали. В основу работы легли:

1) указания Л. М. Кагановича об основных принципах планировки, о максимальном использовании зеленых массивов, изыскании наибо-



Проект планировки квартала юго-западного района (вариант).
Авторы арх. Кельмишкайт и Кычаков.

лее выгодных участков для жилых кварталов и выключении негодных (свалки, овраги);

2) установленная решением пленума Центрального комитета ВКП(б) плотность заселения;

3) наличные магистрали;

4) необходимость увязать с ними прокладываемые новые магистрали

Коллектив мастерской изучил территорию в натуре и разработал ряд вариантов планировки. Первые схемы представляли собой только грубый скелет района. В итоге ряда обсуждений проект планировки принял отчетливую форму.

★

Каждая часть юго-западной территории по проекту планировки решается как система архитектурных ансамблей, как архитектурная организация больших пространств.

Однако, коллектив планировщиков искал не только монументальности, добивался не одного соподчинения архитектурных ансамблей ансамблю всего района. Планировщики учли и охватили все элементы, из которых слагается город, обеспечивающий населению максимально благоприятные условия жизни.

Перед коллективом архитекторов, планировавших юго-западную территорию, архитектурные проблемы стояли наравне с экономическими. Ансамбль города понимался не только как изолированное проектирование парадных магистралей, дворцов, а и весьма «прозаических», но обязательных для жилой территории гаражей, прирельсовых складов, очистных и тому подобных сооружений.

Рельеф района дает возможность использовать малоудобные для жилой застройки участки под подсобные сооружения и предприятия, ограждая от них жилые комплексы зелеными поясами. Зеленые насаждения служат тут целям не только эстетическим, но и гигиеническим. В социалистическом городе недопустимо, чтобы, как в старых городах, жилые дома перемежались заводскими корпусами или оптовыми складами.

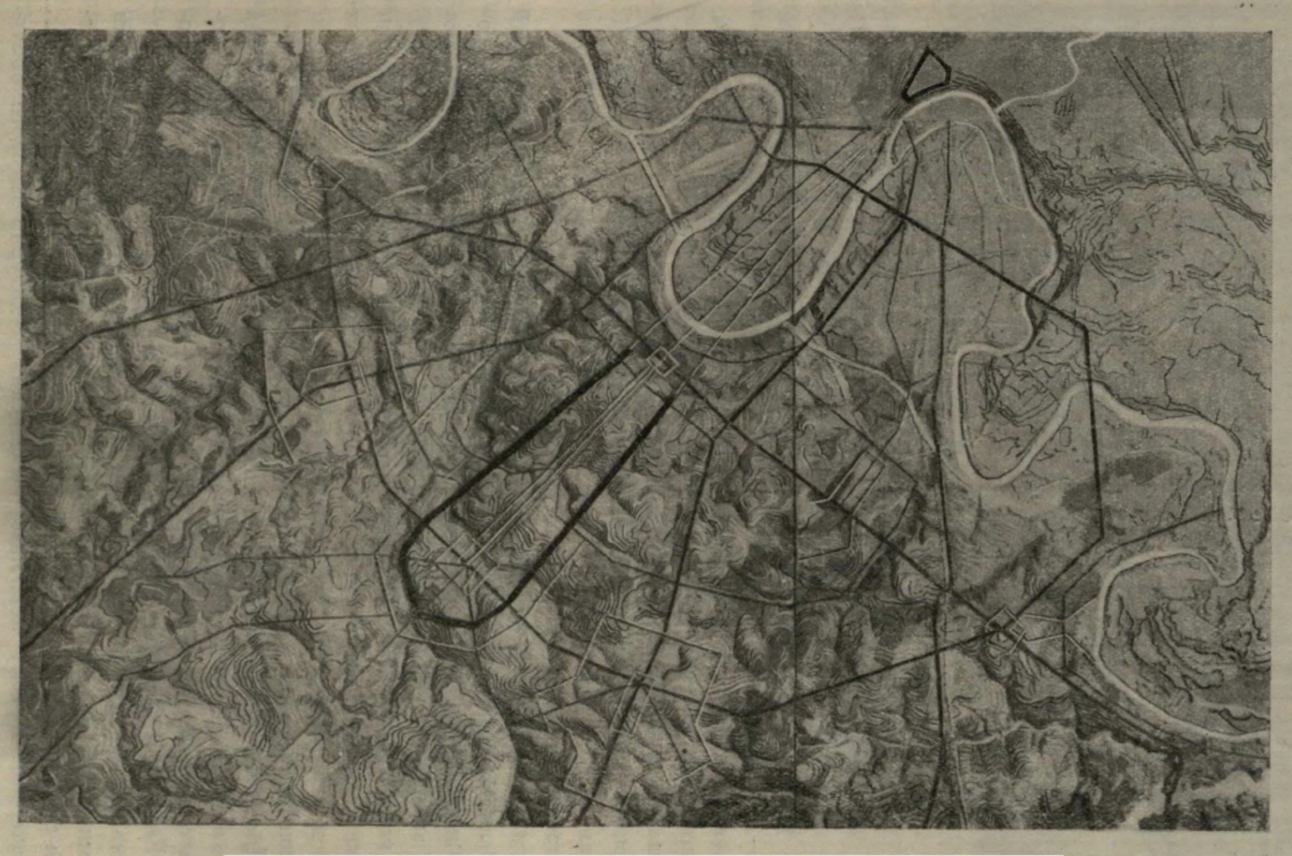
Вся площадь района, охваченная эскизным проектом генерального плана, равна 21 тысяче гектаров. Из них:

	Количество гектаров	В процентах ко всей территории юго-западного района
1. Жилые кварталы	5 800	27,6
2. Промышленные территории	300	1,4
3. Складские территории и обслуживающая промышленность	410	2,0
4. Территории ж.-д. транспорта	594	2,8
5. Улицы, площади и проезды (включая мелкую зелень и газоны)	4 305	20,5
6. Водные пространства	870	4,1
7. Парки	2 635	12,5
8. Бульвары и скверы	650	3,1
9. Зазелененные неудобные земли (овражная зелень)	1 607	7,7
10. Лесо-парковая зелень	3 829	18,3

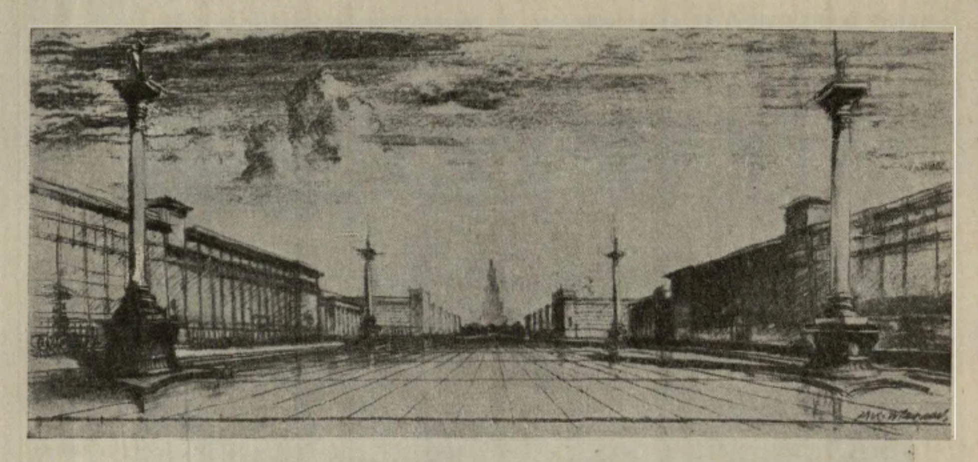
Юго-западная территория в основном будет жилым районом. Как уже говорилось, здесь получат жилища полтора миллиона человек. Значительные излишки населения на юго-востоке и в центре Москвы не смогут быть размещены в пределах старого города после реконструкции и разуплотнения существующей застройки. Природные условия юго-запада обеспечивают необходимые условия для создания здесь образцового жилого района социалистической Москвы.

Весь юго-западный район разбивается на три планировочных подрайона:

1) *западный*, расположенный на северо-запад от Западной железной дороги, для 400 тысяч человек,



Рельеф юго-западной территории с нанесенной сеткой основных магистралей.



Перспектива магистрали Пироговская — Раменки (вариант).
Проект арх. Кельмишкайта и Кычакова.

2) *центральный* — между Западной железной дорогой и Калужским шоссе — для 600 тысяч человек и

3) *восточный* — на восток от Калужского шоссе — для 500 тысяч, а с резервом и для 600 тысяч человек.

В западной и центральной частях юго-западного района должны будут в основном размещаться излишки населения центра Москвы, а в восточной — избыточное население юго-восточной части Москвы, где находится, в частности, завод имени Сталина.

При норме в 15 квадратных метров жилой площади на человека общий размер жилого фонда юго-западного района по перспективному плану составит не менее 22 миллионов квадратных метров. Вся жилая застройка района займет около 6 тысяч гектаров.

К концу десятилетия в юго-западном районе будет построен миллион квадратных метров новой жилой площади — примерно 150—200 крупных жилых зданий; в них к 1945 году будет расселено 150 тысяч человек.

Архитектуре жилых домов уделяется огромное внимание.

«Пролетариат хочет иметь не только дома, не только удобно в них жить, но также иметь дома красивые. И он добьется того, чтобы его города, его дома, его архитектура были более красивыми, чем в других городах Европы и Америки» (Л. М. Каганович).

Жилые кварталы будут застраиваться крупными 7 — 11-этажными зданиями, первые этажи которых отводятся под торговые помещения, рестораны-столовые, сберегательные кассы, почтовые и телеграфные пункты, парикмахерские и тому подобные учреждения культурно-бытового обслуживания. Высота общественных зданий также будет не меньше шести эта-

жей. Меньшая этажность допускается для зданий специального назначения — больниц, школ, детских учреждений и т. д.

По проекту за десятилетие 1936—1945 гг. жилища будут строиться в следующих пунктах:

1. В центральном подрайоне: за Ленинскими горами, по магистрали Пироговская—Раменки, по параллельной ей магистрали — продолжению Хамовнической набережной, по новой трассе Рублевского шоссе в центральной его части и в головной части Калужского шоссе. Строительство в этом подрайоне начато. Всего здесь будет выстроено за десятилетие около 700 тысяч квадратных метров.

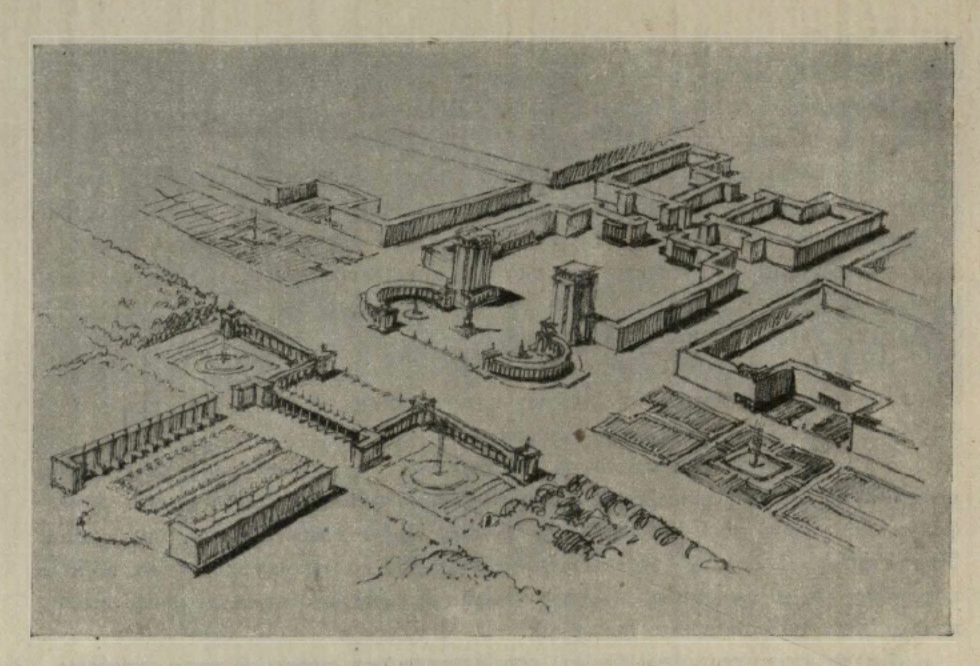
2. В западном подрайоне намечены под застройку Можайское и частично Рублевское шоссе. За 10 лет здесь предположено разместить около 100 тысяч квадратных метров жилищ.

3. В восточном подрайоне за десятилетие будет выстроено 200 тысяч квадратных метров жилья, не считая района Новинки—Ногатино. Дома будут строиться по Серпуховскому шоссе, где и выделено под них около 50 гектаров. В районе Ногатина намечены под застройку кварталы общей площадью в 40 гектаров, что позволяет разместить здесь до 160 тысяч квадратных метров жилой площади.

Жилое строительство будет сопровождаться всесторонним инженерным оборудованием территории. Строятся дороги, создаются линии городского транспорта, сооружаются водопровод и канализация. С первого года существования район будет не только неразрывно связан с Москвой, но и благоустроен.

Нового промышленного строительства в районе не будет. Сейчас большое место — почти 700 гектаров — на его территории занимают кирпичные заводы со своими карьерными хозяйствами. Каждый год эти заводы и карьеры вырабатывают по 20—25 гектаров земли, снимая грунт на глубину в 2—2,5 и даже 3 метра. Образующиеся выемки и впадины легко заболачиваются и загрязняются. Сохранить эти заводы в пределах осваиваемой под городскую застройку территории нельзя. Однако, огромная потребность в кирпиче не позволяет немедленно вывести кирпичные заводы. Они должны свертываться в строгой очередности и будут максимально использованы как поставщики кирпича для строительства района.

Наиболее крупные из сохраняемых проектом предприятий юго-западного района нуждаются в организации своей территории и в приведении застройки в соответствие с архитектурно-планировочными требованиями. Участки этих предприятий будут объединены в промышленные пятна. Такие промышленные пятна намечены в Кунцеве, в Филях, в районе Котлов и на Потылихе, т. е. в четырех районах, где сосредоточены значительные предприятия. Для уничтожения их вредного в санитарном отношении влияния на жилые районы заводы будут окружены зелеными поясами.



Эскиз к проекту центральной площади парковой аллеи.
Автор А. С. Спасов — проектная мастерская юго-западного района.

Десятилетний план освоения не затрагивает большинства сельскохозяйственного населения юго-западного района. Под городское строительство будут заняты только сельскохозяйственные территории в Лужниках, селе Воробьевском и в Котлах.

По плану освоения района предусмотрено создать условия для устойчивого сельскохозяйственного производства на тех участках района, которые не намечены под застройку в это десятилетие и не будут использованы для других целей.

Авторы плана должны были связать вновь создаваемый район с центральной, юго-восточной и западной частями существующей Москвы. Связь с городом будет осуществляться по переоборудованным и расширенным шоссе и новым магистралям.

В настоящее время дорожная сеть юго-западной территории состоит из:

шоссе союзного значения: Можайского, Серпуховского и Каширского;

шоссе областного значения: Калужского, Боровского и Рублевского;

шоссе местного значения: Воробьевского, Очаковского, Аминьевского, Якунчиковского, Ногатинского, Катуарского, Тропаревского, Мазиловского и Никулинского.

Новые магистрали запланированы таким образом.

Главная ось юго-западного района — магистраль, составляющая прямое продолжение проспекта Дворца советов за Ленинскими горами.

Параллельно ей пройдет другая магистраль, которая явится продолжением Усачевско-пироговского направления по Раменскому шоссе. Между ними расположится центр района с общественными зданиями и центральная магистраль, богато оформленная зеленью и монументальными домами.

Эти центральные магистрали юго-западного района своими осями направляются на Дворец советов и представляют четко выраженный отрезок диаметра, идущего от Измайлова и Сокольников, через центр города, мимо Дворца советов на Ленинские горы и далее по направлению к селению Теплый Стан.

Магистраль Рублево—Каширское шоссе будет служить для связи Рублево с Ленино (бывшее Царицыно). Она пройдет через Кунцево, Потылиху, Ленинские горы, Черемушки, Коломенское и Ленино.

Кроме этих магистралей, создается еще кольцевая магистраль от Конюшков через Москва-реку. Эта магистраль направляется к югу, через долину Сетуни у поселка Аминьево, на Очаково и пересекает Западную железную дорогу, далее мимо сел Никольского, Воронцова, Беляева идет на восток, около поселка Стрелка вновь пересекает железнодорожную линию и выходит к поселкам Новинки и Ногатино, на соединение с магистралью, ведущей в центр города и далее на улицу Горького и Ленинградское шоссе.

Для внутрирайонной связи намечается целый ряд магистралей прогулочного характера, идущих по долинам рек и оврагов, перерезающих в разных направлениях новую территорию и соединяющих жилые кварталы.

Для связи юго-западного района с городом предусматривается сооружение шести мостов через каналы (из них пять транспортных и один пешеходный) и пяти мостов через Москва-реку.

Эти мосты будут архитектурным дополнением к общему ансамблю реки и каналов.

Через Москва-реку проектируются мосты в следующих пунктах:

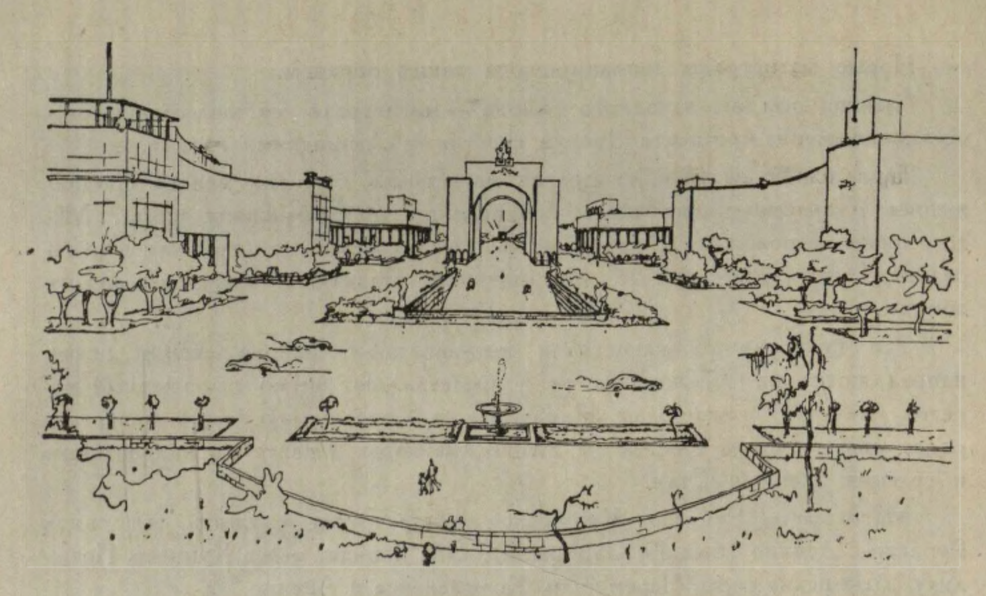
1) на пересечении ее с магистралью Фили — Кунцево;

2) на пересечении с магистралью Пироговская — Раменки;

3) на пересечении с магистралью проспекта Дворца советов;

4) на пересечении с кольцевой магистралью у Судоремонтного завода в Ногатине;

5) на пересечении с магистралью, соединяющей Остаповское шоссе с юго-западным районом.



Выход из тоннеля на магистраль юго-западного района.
Эскиз к проекту.

★

Существующие транспортные связи юго-западного района с городом совершенно недостаточны и с трудом обслуживают наличное население. Как решаются транспортные задачи перспективным планом освоения юго-запада?

Регулярный поток населения, связанного работой с другими частями Москвы, по расчетам, основанным на практике, составит ежедневно около 400 тысяч человек.

Для перевозки пассажиров с юго-западной территории в город, по мысли авторов перспективного плана, потребуется сооружение от трех до пяти линий метрополитена.

Внутригородские связи в пределах юго-западного района и с соседними районами требуют, кроме того, сооружения трамвайных, автобусных и троллейбусных линий по следующим, вновь проектируемым проездам:

1. По магистрали, соединяющей Очаковский вокзал с Можайским шоссе, — для обслуживания пассажиров железной дороги. Можайское шоссе связывает существующий город и жилой массив в районе Фили — Кунцево.

2. По проездам, идущим с обеих сторон параллельно магистрали Пироговская—Раменки, — для соединения их с Бережковской набережной и с Большой Калужской улицей через Калужское и Рублевско-каширское шоссе. С проездов трамвайные линии должны быть выведены на основную

магистраль Пироговская—Раменки и соединиться с кольцевой магистралью. Это направление дает возможность связать существующий город с юго-западной территорией через ее центр, а также с жилым массивом в районе Очаково—Кунцево.

3. По проездам, идущим с обеих сторон параллельно магистрали — продолжению проспекта Дворца советов, — для соединения их с одной стороны с Бережковской набережной, а с другой стороны с Большой Калужской улицей через Калужское и Рублевско-каширское шоссе. Трамвайные линии должны быть выведены на основную магистраль и соединиться с кольцевой магистралью.

4. По магистрали от поселка Ленино до Ленинского парка.

5. По кольцевой магистрали, проходящей полукольцом через всю территорию от Ногатино до Татарова. Кольцевая магистраль соединяет юго-западный район с существующим городом в двух направлениях: на востоке с Пролетарским районом и на западе с Фрунзенским районом. На своем протяжении она обслуживает три пассажирских вокзала: станцию Коломенское Павелецкой железной дороги, Очаково — Западной и Кунцево — Московско-белорусско-балтийской, жилые массивы и Кунцевский парк.

6. По магистрали, соединяющей Пролетарский район с парком и поселком Ленино, от Ногатино до Каширского шоссе, — для обслуживания парка и жилого массива в районе Ленино.

7. По магистрали Рублевско-каширское шоссе от Ленинских прудов до села Рублева.

8. По магистрали, идущей параллельно Рублевско-каширскому шоссе и южнее его, от пересечения с магистралью — продолжением Бережковской набережной до соединения с кольцевой магистралью, так как здесь сплошь идут жилые районы.

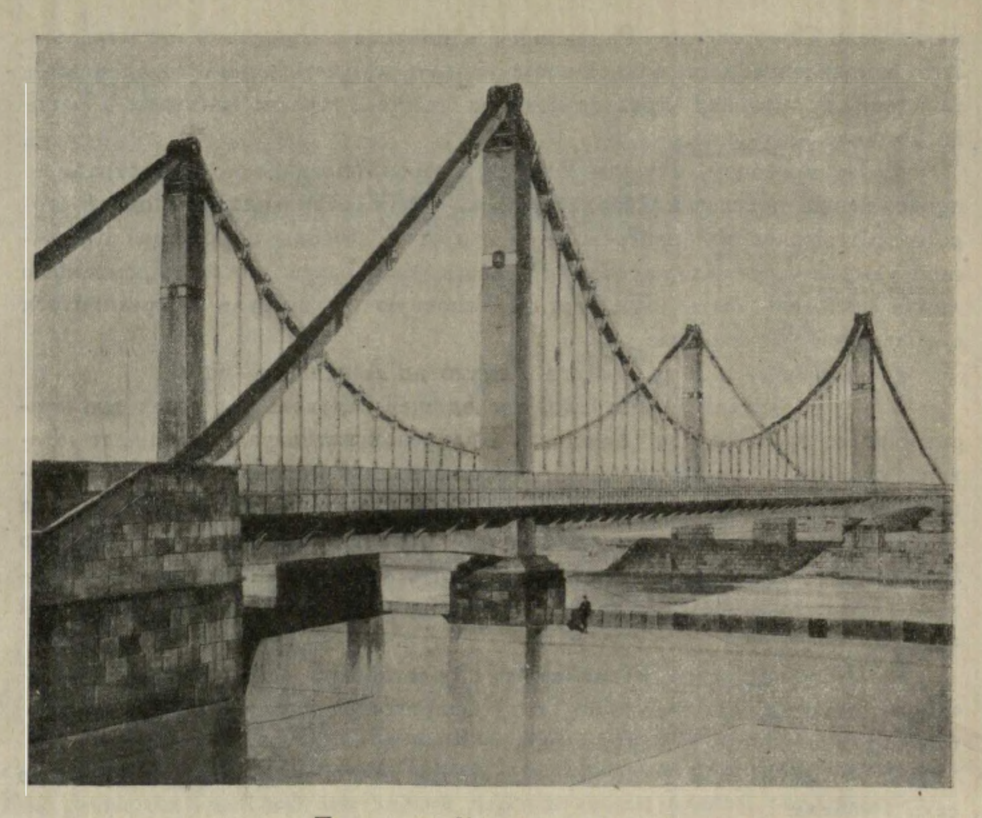
Проект развития внутригородского транспорта на юго-западной территории намечает во всех трех подрайонах большое строительство автопарков, гаражей, депо, метро, трамвайных парков и т. д.

Для каждого из намечаемых радиусов метрополитена во избежание непроизводительных пробегов проектируется депо.

Для двух радиусов — Арбатского и Замоскворецкого — депо намечаются в районе Филей и Верхних Котлов, а для остальных — в конце их, ближе к новым границам города.

Парки для автобусов концентрируются у насыщенных автобусными линиями магистралей: для Можайского шоссе — в районе Филей и Кунцева, в районе Калужского и Ногатинского шоссе и т. д.

Таксомоторные гаражи располагаются для удобства обслуживания пассажиров вблизи местных вокзалов юго-западной территории, крупных площадей и магистралей.



Перспектива Крымского моста.
Автор арх. А. В. Власов при участии В. Е. Шанаева.

Гаражи-гостиницы будут строиться при выходах на магистрали и в жилых кварталах. Это будут хорошо оформленные многоэтажные здания, гармонирующие с общей застройкой кварталов.

Грузовые гаражи располагаются равномерно между товарными станциями железных дорог, грузовыми пристанями Москва-реки, местными промышленными районами и складами.

Парки для трамваев запроектированы по соседству с наиболее крупными трамвайными узлами во избежание лишних пробегов для составов.

Железнодорожный транспорт в юго-западном районе, территорию которого пересекают Белорусская, Западная, Павелецкая, Курская и Окружная дороги, по проекту планировки подвергается значительной реконструкции. Основные ее моменты: электрификация движения, развитие некоторых линий до шести путей, постройка ряда пассажирских вокзалов.

Нарядные павильоны вокзалов, окруженные цветниками, изменят представление о железнодорожной станции как скоплении однообразных

казенных домов и пакгаузов. Архитектурно оформить вокзалы и склады — столь же почетная задача для архитектора, как и проектирование других общественных зданий.

Окружную железную дорогу предположено вынести на новую трассу по внешней границе юго-западной территории.

★

Накопленный у нас и за рубежом опыт архитектурного оформления набережных будет широко использован при сооружении пристаней на полноводной, соединенной каналом с Волгой Москва-реке. Набережные, расширенные, застроенные новыми домами, придадут Москва-реке вид грандиозной водной магистрали, протекающей в обрамлении великолепных домов и дворцов, обращенных парадным фронтоном к воде. По Москва-реке поплывут многопалубные пароходы, сотни катеров и речных такси.

Речной транспорт в летнее время получит самое широкое развитие, и для обслуживания пассажиров потребуется построить на Москва-реке и каналах 23 пассажирских пристани, расположенные через километр в шахматном порядке.

Кроме пассажирских пристаней, предусмотрена постройка шести грузовых: в Шелепихе, Филях, на Дорогомиловском канале, у Южного порта, на Андреевском канале и в Нижних Котлах. Грузовые пристани ни в какой мере не будут дисгармонировать с нарядным оформлением всей реки в целом. Вместо обычных нескладных амбаров и штабелей тюков, покрытых брезентами, на одетых в гранит берегах вырастут оборудованные по последнему слову техники элеваторы, склады, архитектурно оформленные так, что войдут в общий нарядный ансамбль реки.

Как указывалось в предыдущей главе, по территории района протекает много мелких речек — Филька, Сетунь, Котловка, Чура, Кривянка, Чертановка и др. — с бесчисленными притоками. Эти речки часто образуют пруды. Проект планировки района предусматривает использовать и эти незначительные водоемы для оформления жилых кварталов, садов, парков, мест отдыха, устройства спортивных бассейнов. В дальнейшем, с обводнением рек, у жителей района не будет недостатка в местах для купанья, катанья на лодках и т. д. В прудах не исключена возможность организации рыбного хозяйства.

Вопросы обводнения юго-западного района стоят на очереди. Наиболее реальна организация водоемов по рекам Сетуни и Раменке путем соединения с каналом Москва — Волга.

Схема обводнения предвидит создание водоема от Дорогомиловского канала до станции Гладышево, где сооружается первая плотина на реке Раменке. За ней образуется первый водоем. На линии Никольское — Очаково на Раменке ставятся вторая плотина и насосная станция, образую-

щая новый пруд. Отсюда вода самотечным каналом спускается в Сетунь, где намечено устройство еще ряда водоемов. Общая их площадь по Сетуни и Раменке составит около 1 200 гектаров. Кроме того, намечены обводнение речки Чертановки и создание на ней ряда водоемов, а также расширение Царицынских и Борисовских прудов. Пригодны для устройства новых водоемов и другие речки и долины, по которым они протекают.

★

Юго-западный район должен быть полностью охвачен централизованным теплоснабжением. Постановление ЦК ВКП(б) и СНК СССР указывает, что «важнейшей задачей реконструкции городского хозяйства Москвы являются ее теплофикация — основное средство для высвобождения города от дальнепривозного топлива, для рационализации ее теплового хозяйства и дальнейшего повышения электроснабжения...»

Для юго-западного района выработаны две схемы теплофикации.

По первой схеме предусматривается сооружение двух мощных станций: на левом берегу Москва-реки в районе Курьянова и на правом берегу Сетуни.

По второй схеме сооружаются также две станции. Первая, мощная, — в районе Бирюлева, в развилке между Курской и Павелецкой железными дорогами, рядом с территорией, отведенной для нового газового завода, и вторая, меньшая, станция — на правом берегу Москва-реки.

Снабжение теплом застройки первой очереди за Ленинскими горами будет производиться Фрунзенской теплоэлектроцентралью.

Газоснабжение в юго-западном районе для первой очереди будет организовано существующим московским газовым заводом. В 1938 году войдет в строй новый коксогазовый завод, сооружаемый в районе станции Бирюлево, мощностью в 200 миллионов кубических метров газа в год. В самом юго-западном районе никаких крупных сооружений газового хозяйства не будет. Распределение газа по Москве будет производиться через два кольца повышенного давления и внешнее кольцо высокого давления, в которые газ будет поступать с газового завода. Из колец повышенного давления через регуляторы-трансформаторы газ потечет в сеть низкого давления, а отсюда к потребителям, в домовую сеть. Через юго-западный район пройдет часть одного (дальнего) из колец повышенного давления, а по границе новой территории — кольцо высокого давления.

Электроэнергию юго-западный район будет получать от высоковольтного кольца Мосэнерго.

Питание юго-западного района водой намечается с двух сторон: от существующей Рублевской и от вновь запроектированной Пролетарской водопроводных станций. Последняя будет выстроена за пределами юго-западного района. Чтобы обеспечить водой застройку юго-западной тер-

ритории, запланированную на ближайшее десятилетие, кроме Пролетарской станции потребуется проложить сеть водоводных магистралей и построить станции подкачки.

Территория юго-западного района будет полностью канализирована. Существующий в Москве разрыв между подачей воды и пропускной способностью канализационной сети на новой территории должен быть сведен к минимуму. Устройство канализационных сетей в районе потребует постройки нескольких насосных станций, каналов, коллекторов и дюккеров через Москва-реку в Дорогомиловский канал. Очистка сточных вод будет производиться на Курьяновской и Татаровской станциях аэрации.

★

Центральный комитет ВКП(б) и Совет народных комиссаров СССР в своем постановлении от 10—12 июля 1935 года указывают, что «школы, амбулатории, столовые, детские сады, детские ясли, театры, кино, клубы, больницы, стадионы и другие виды учреждений культурно-бытового обслуживания населения должны размещаться в центре ряда кварталов в расчете на обслуживание населения, проживающего не в одном, а в десятках домов».

Эта директива принята в основу размещения учреждений культурно-бытового обслуживания в юго-западном районе. Больничной помощью и другими видами культурно-бытового обслуживания население, проживающее в различных частях района, будет обеспечено равномерно.

Детские ясли и сады размещаются непосредственно в жилых кварталах.

Школьные здания отстраиваются в кварталах по возможности с таким расчетом, чтобы ребенку, идущему в школу, не приходилось переходить улиц с большим движением.

Массовое строительство школьных зданий в Москве в 1935 году, когда за летний сезон были воздвигнуты 72 новых школы, и в 1936 году, за который сооружено 150 школ, дает огромный опыт. Школьные здания постройки 1936 года уже значительно превосходят выстроенные в предыдущем году и в смысле внешнего, архитектурного оформления и, что еще важнее, по рациональности размещения раздевалок, классов, кабинетов, гимнастических, рекреационных и других залов.

На юго-западной территории в ближайшее десятилетие будет построено 30 школ, а по перспективному плану, т. е. после 1945 года, к тому времени, когда население района достигнет полутора миллионов человек, намечено строительство школ для полного удовлетворения потребности этого количества населения. Нет сомнения, что накопленный опыт поможет нам сделать новые школы юго-западного района первоклассными и радостными архитектурными сооружениями. В то же время эти школы будут

оборудованы в соответствии с теми высокими требованиями, которые поставлены партией и правительством перед педагогами и буйной молодой порослью — счастливыми детьми нашей Советской страны.

Кроме школ, в новом районе намечены три дома пионера, которые станут базами внешкольного коммунистического воспитания детворы.

Для физкультурников, кроме площадок при школах и других учебных заведениях, планом отводится территория, наиболее соответствующая своему назначению по естественным условиям и вполне достаточная по размерам.

Административные здания районных учреждений, а также театры и кинотеатры располагаются в центрах отдельных частей нового района.

Запроектировано 15 театров и 15 многозальных кино, 3 дома культуры, 30 клубов, 3 музея-выставки. Здания этих очагов культуры будут особенно монументальны и архитектурно-выразительны. Эти прекрасные дворцы создадут все возможности для расцвета театрального искусства, для развития творческой самодеятельности населения, предоставят обитателям района разнообразнейшие средства культурных развлечений и отдыха.

По предварительному расчету планом намечено более тысячи различных культурно-бытовых учреждений для полного удовлетворения потребностей полуторамиллионного населения. Нет сомнения, однако, что с ростом материального и культурного уровня населения, в районе возникнет много других учреждений, не предусмотренных перспективным планом.

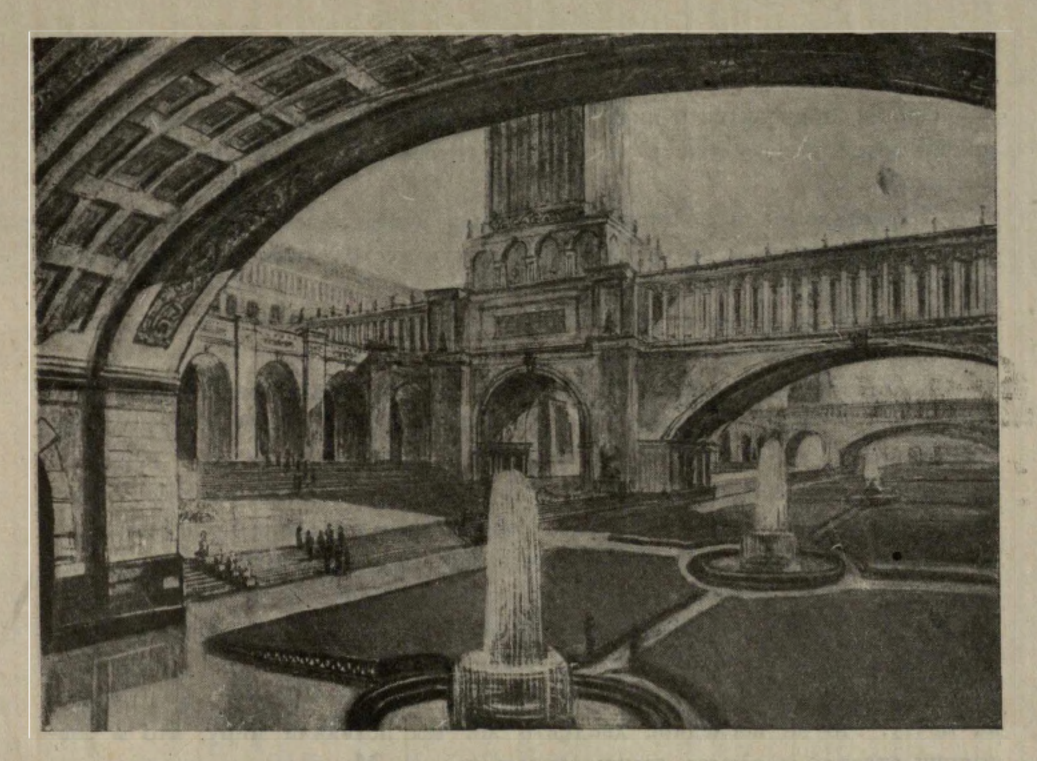
*

Работы по реализации плана начались. Конечно, они еще не могут дать представления о том, как будет строиться новый юго-западный район.

Академик архитектуры А. В. Щусев рассказывает о том, как он представляет себе постройку социалистического города в ближайшем будущем.

«Представьте себе огромную пустынную равнину,—говорит А. В. Щусев. — Сюда приезжают люди с планами, картами и различными измерительными инструментами. Они делают на этой огромной площадке какие-то разметки, делят поля на отдельные участки, квадраты, круги. Через некоторое время появляется целое полчище мощных тракторов. Они вспахивают землю, выравнивают ее, прокладывая сложные узоры магистралей и улиц. Вслед за тракторами движутся катки. Они укатывают взрыхленную землю.

Затем от мощных электрогенераторов пропускается электрический ток сквозь верхний слой почвы. Почва спекается, и в течение нескольких часов образуются километры прочного, похожего на асфальт грунта.



Планировка юго-западной территории Москвы. Перспектива главной магистрали (вариант). Проект 5-й проектной мастерской Моссовета. Руковод. проф. Фридман.

Но вот уходят тракторы, и заканчиваются работы по прокладке улиц и площадей. На смену приходит многочисленная армия грузовых машин, подающих самые разнообразные материалы.

Дома в 6—8 этажей собираются на стальном каркасе, поэтому строительство их заканчивается в 3—4 месяца.

Затем идет проводка всех специальных сооружений — водопровода, канализации, электрического освещения, телефона и т. п. Для всей этой сложной системы в стенах и потолках оставляются специальные отверстия. Здесь все строго рассчитано и проверено заранее по чертежам.

Штукатурка для отделки домов привозится на отдельных щитах высотой в комнату, т. е. не менее трех метров. Такие щиты заменят собой деревянные части и переборки, которые делаются в настоящее время еще кустарным способом. Штукатурные щиты будут изготовляться из специального пористого состава, совершенно заглушающего шум из соседних комнат. Такими же будут и потолки. Все это позволит строить дома значительно чище, так как самый грязный процесс теперешнего строительства—

Зак. 1569

штукатурные работы — будет заменен простым накладыванием уже готовых щитов.

Паркет привозится в виде особых рулонов, которые разворачиваются, прибиваются к полу уже в совершенно готовом виде и затем натираются мастикой.

Крыши домов в большинстве случаев будут плоскими, не проницаемыми для сырости и воды. Они будут итти несколькими ступенями. Это даст возможность с помощью раздвижных окон и дверей дать в квартиры максимальное количество воздуха и света. На всех крышах и балконах будут зеленые насаждения.

После окончания строительства жилищ прибывают новые армии грузовых машин с материалами для общественных зданий. Большое количество хорошо разработанных стандартных частей позволит при искусном комбинировании и фантазии архитектора возводить грандиозные по объему и исключительные по легкости сооружения. Парадные части общественных зданий облицовываются тонкими досками из мраморов и гранитов...

Параллельно с постройкой домов ведется посадка растений в возрасте не менее 10 лет, — заканчивает академик А. В. Щусев. — Вокруг всего города создается широкий зеленый пояс».

Эта картина, нарисованная известным советским архитектором, похожа на мечту. Но за последние двадцать лет мы показали миру, что в состоянии ставить и решать самые смелые задачи. Мы выполнили основную, величайшую мечту человечества — на развалинах отсталой и слабой Российской империи построили могучий Союз советских социалистических республик.



Первоочередная застройка по Калужскому шоссе. Институт генетики Всесоюзной Академии Наук СССР.
Проект академика архитектуры А. В. Щусева.

КВАРТАЛЫ

Город состоит из кварталов.

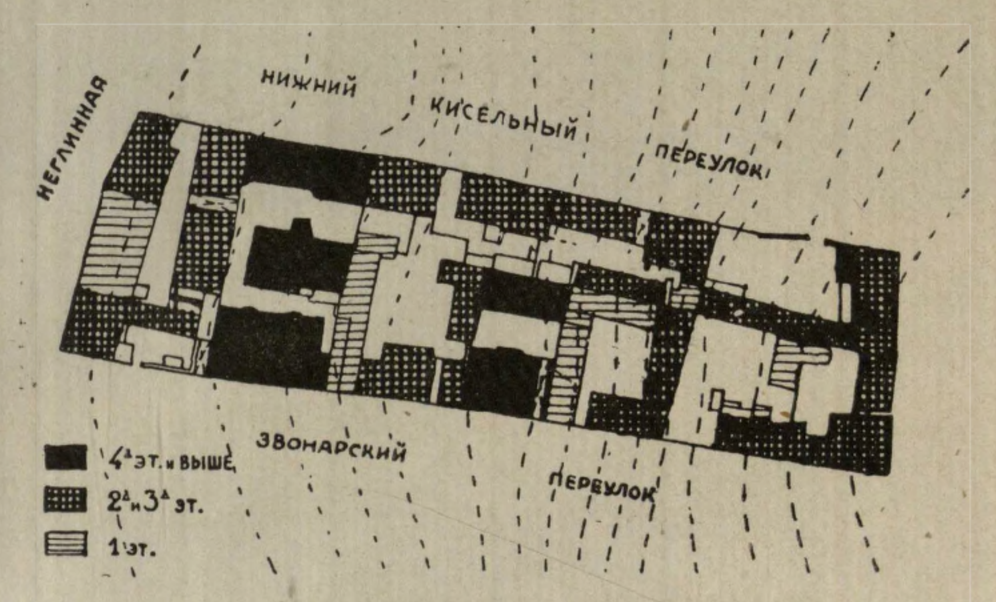
Архитектурная организация квартала означает гармоническую композицию на его территории домов, зелени и общественных зданий.

Организацию квартала нельзя оторвать от общей композиции магистралей и площадей города. Основная задача советских архитекторов при планировке новых жилых территорий, как уже сказано, — соподчинение квартальных ансамблей архитектурному единству района и города.

Кварталы старой Москвы дают только отрицательный опыт, как не следует застраивать кварталы. По форме московские кварталы — в лучшем случае вытянутые прямоугольники, чаще трапеции и даже треугольники. Но встречаются и кварталы совершенно неправильной, изрезанной многоугольной формы.

Печатью средневековья, хищнической эксплоатации и самодурства собственника отмечены старые московские кварталы. Жилые здания в квартале расположены стихийно и случайно. Удобства и запросы обитателей в расчет не принимались. Главное, чтобы жилье давало больше дохода.

Небольшие по площади (2—4 гектара) кварталы разделены заборами и сараями отдельных владений. Это тяжелое наследие старой Москвы, мелкие и узкие кварталы, мешает развитию нового крупного жилищного строительства. Частое пересечение магистралей поперечными улицами затрудняет организацию транспортных потоков. Плотность застройки отнимает воздух, свет и солнце у жителей квартала. Маленькие дворики, чахлая



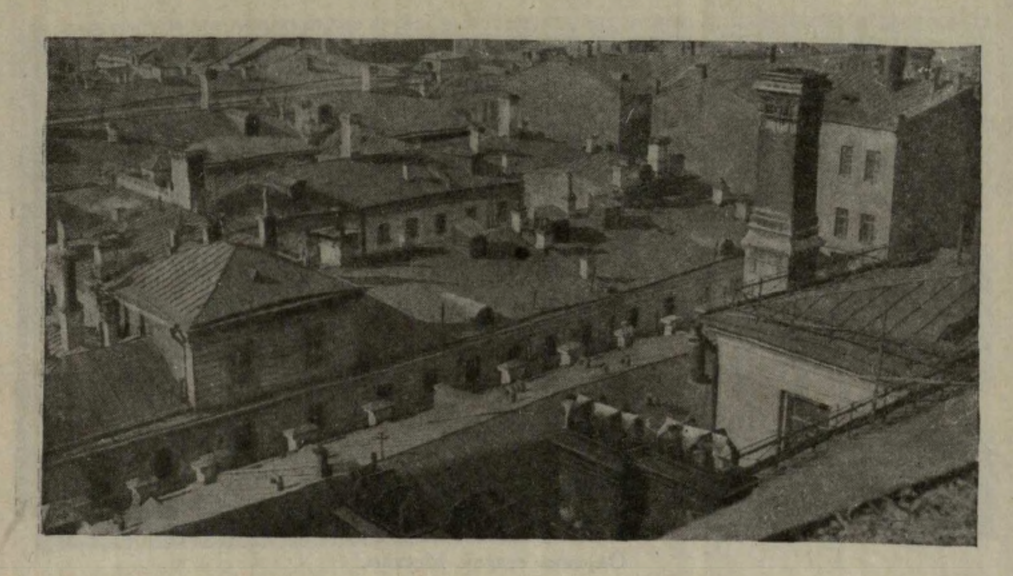
План типичного жилого квартала в центре старой Москвы.

зелень, грязь, клетушки-сарайчики, ямы для нечистот — вот типичная обстановка внутренней жизни кварталов. Поколения трудящихся вынуждены были жить в этих условиях.

«Поистине возмутительно, как современное общество обращается с огромным множеством бедняков. Их привлекают в крупные города, где они дышат атмосферой, худшей, чем в их родной деревне. Их направляют в кварталы, которые вследствие их распланировки хуже вентилируются, чем все остальные. Их лишают всех средств содержать себя в чистоте, их лишают воды, прокладывая водопроводные трубы только за деньги, и настолько загрязняют реки, что пользоваться ими в целях чистоты совершенно невозможно; их заставляют выкидывать тут же на улице всякие отбросы и сор, выливать всю грязную воду и часто самые отвратительные нечистоты и навоз, так как им не дают возможности освободиться от них как-нибудь иначе; их заставляют, таким образом, заражать свои собственные кварталы». (Энгельс, «Положение рабочего класса в Англии»).

О том же писал Ленин.

«Роскошь и мотовство во всех этих классах богачей достигли небывалых размеров, и парадные улицы больших городов застроились их княжескими палатами и роскошными замками. Но положение рабочего по мере роста капитализма все ухудшалось... Заработок найти становилось все труднее и труднее, и рядом с роскошными палатами богачей (или на окраинах городов) росли лачуги рабочих, принужденных жить в подвалах, в пере-



Квартал старой Москвы. Район улицы Рождественки.

полненных сырых и холодных квартирах, а не то и прямо в землянках около новых промышленных заведений» (т. I, стр. 430).

Буржуазии были выгодны маленькие кварталы и как можно более тесная застройка по линиям улиц и проездов. Жилые и торговые помещения, выходящие на улицу, стоили дороже, а земельная рента заставляла застраиваться с максимальной уплотненностью.

Частная собственность на земельные участки определяла и архитектурное «оформление» квартала: господствовали дома с дворами-колодцами, лишенными свежего воздуха и солнца.

В дореволюционном московском городском строительстве известен скандальный случай, характеризующий хищническую природу собственника земельного участка. Когда для расширения Кузнецкого Моста потребовалось отчуждение немногим более 50 квадратных саженей, владелец потребовал... 100 тысяч рублей! Городская управа отказалась от этой нелепой сделки. Тогда владелец огородил участок решетчатым заборчиком и понатыкал в землю кустики... «Священное право частной собственности» стояло на страже хищника, несмотря на то, что этот клочок земли закупоривал движение на оживленнейшей улице города. Прошли целые годы тяжб и волокиты в судебных учреждениях, пока дело не было решено в пользу города, которому все же пришлось заплатить норовистому хозяйчику около 50 тысяч рублей.

В советской Москве застройка крупными домами значительно расширит площадь кварталов и увеличит расстояние между поперечными про-



Окраина старой Москвы.

ездами через улицы. Зелень, солнце, свежий воздух получат доступ внутрь новых кварталов.

Пройденным этапом для советской архитектуры являются унылые, однообразные и серые дома-коробки казарменного типа, которые строились еще в 1929—1930 годах.

Мы вступили в эпоху, когда жить стало радостно, когда жить стало весело, и эти новые, невиданные условия человеческого существования должны найти свое надлежащее отражение и утверждение в архитектуре — монументальнейшем из искусств. Покончено с упрощенной философией примитивного утилитаризма. Изживает себя копирование классических форм с поправками на современность, поверхностное отношение к декоративным эффектам, эклектика, мешанина различных «стильных» форм. Строго осуждены формалистские, оторванные от действительности ухищрения так называемых «левых» архитекторов.

Построенные до 1931 года в Москве жилые кварталы отмечены большим количеством композиционных недочетов. В этих кварталах еще очень трудно ориентироваться, нет четкой и ясной организации, не подчеркнуты входы в квартал.

В жилую застройку должны входить элементы культурного обслуживания населения: физкультурная база с площадками для массовых игр, детские учреждения и т. д. Советский архитектор именно вокруг них может организовать главное внутриквартальное пространство.

Центральная часть квартала отводится под озелененное пространство с физкультурными площадками и местами отдыха. Квартал приобретает



Рабочий поселок на Усачевке (1929 г.).

величественность и нарядность благодаря скульптурным группам, фонтанам, бассейнам, архитектурно оформленным фасадам домов и т. д.

Система озеленения юго-западного района состоит из сплошных парковых и садовых зон, дополненных широким развитием внутриквартальных насаждений. Застройка большими кварталами открывает широкие возможности для этого.

Крупный 12—15-гектарный квартал позволяет озеленять внутриквартальные площади компактными участками многолетней зелени. Они должны служить местом повседневного отдыха живущего здесь населения, особенно детей. При 15-гектарном квартале под внутриквартальную зеленую площадь отводится до 40 процентов, что дает 5—6 гектаров зеленых насаждений.

★

Строительство в новом юго-западном районе начнется в ближайшее время.



Новые дома на Хапиловке (1929 г.).

Жилые дома в первую очередь будут строиться на двух участках, прилегающих к Ленинским горам: на магистрали Большая Пироговская—Раменки и по Калужскому шоссе. Эти участки застройки резко отличаются по композиционному строю своих ансамблей. Различие определяется общей планировочной структурой района, естественными условиями и окружающей средой.

Характерная особенность первого участка — крутизна Ленинских гор, не позволяющая попасть с Раменской магистрали на Большую Пироговскую. Есть предложение архитектурной мастерской юго-западной территории для соединения Раменской магистрали с Большой Пироговской соорудить тоннель в Ленинских горах и мост через Москва-реку.

Перед проектировщиками первоочередных кварталов поставлены следующие задачи:

Строительный участок по Калужскому шоссе ограничен с северо-запада спрямленной трассой шоссе, с северо-востока — новой магистралью, проектируемой параллельно Свалочному проезду, с юго-запада — линией новой магистрали — продолжения Рублевского шоссе и с юго-востока — овражистой долиной речки Чуры.

С расширением Калужского шоссе до 50 метров оно сделается большой городской магистралью, к правой стороне которой будет примыкать расширенный Центральный парк культуры и отдыха имени Горького.

На участке будет достаточное для полного удовлетворения растущих потребностей населения количество учреждений культурно-бытового обслуживания (яслей, детских садов, школ, физкультурных площадок, амбулаторий, столовых, кино и т. д.).

На строительном участке по магистрали Пироговская — Раменки предусмотрено размещение 65—70 крупных домов и всех необходимых учреждений культурно-бытового обслуживания.

Главная площадь Раменской магистрали станет подрайонным центром. На ней будут расположены дворец культуры, многозальное кино, здание административно-хозяйственных учреждений и т. д.

Строители в 3—4 года должны застроить по единому плану целые улицы и площади, создать большие архитектурные ансамбли.

С Ленинских гор открывается живописная панорама Москвы. В композицию нового района и исторически сложившегося города включается природа. В сочетании с архитектурой она меняет облик советской столицы.

*

Магистраль Раменки — Большая Пироговская начинает застраиваться в первую очередь. К югу от пересечения этой магистрали с запроекти-

рованной новой трассой Рублевского шоссе будут строиться жилые дома. Они расположатся по обе стороны магистрали.

Проекты предусматривают первоочередную застройку отрезка магистрали восемью кварталами, площадью по 12—15 гектаров каждый. Общее протяжение застройки первой очереди вдоль Раменской магистрали — 1 700 метров.

Застроить новую, совершенно неосвоенную территорию по единому, заранее намеченному плану — чрезвычайно ответственная задача; она заставила авторов проектов наметить прежде всего общие принципы планировки кварталов и объемно-пространственной их композиции.

Небезынтересен краткий обзор имеющихся проектов, основанных на уже накопленном опыте планировки наших городов.

*

Из предложенных архитекторами мастерской юго-западной территории отдельных проектов, на основе которых разработан окончательный вариант застройки, надо отметить проект товарищей Кельмишкайта и Кычакова. Эти авторы предлагают вести застройку по наружным сторонам, открывая перспективы в глубину кварталов.

Многообразные решения отдельных кварталов связываются воедино архитектурной идеей застройки всей магистрали. Принцип единства в многообразии обеспечивает органически целостный характер района, несмотря на разное решение отдельных ансамблей.

Проект архитекторов Колбина и Глинки содержит следующую идею решения магистрали и кварталов. При выходе на трассу Пироговская — Раменки тоннеля Ленинских гор разбита круглая площадь, застроенная 12—14-этажными жилыми корпусами. Они служат фоном для расположенных перед ними и повторяющих форму площади общественных сооружений: кино, здания административных и хозяйственных учреждений, универмага и т. д. Такая организация площади дает транспортные удобства и обогащает архитектурно-пространственное решение площади. Эта площадь станет одним из главных транспортных узлов всего района, так как выходящий на нее тоннель соединяет район с центром Москвы.

На самой магистрали Пироговская — Раменки ввиду ее большой ширины запроектирована 7—8-этажная сплошная застройка без больших разрывов и зеленых карманов или курдонеров, т. е. отступов фасадной линии кварталов, украшаемых зеленью, фонтанами, скульптурой.

Зеленые карманы и большие разрывы фронта застройки даются на параллельных главной магистрали улицах шириной в 30 метров и на поперечных улицах шириной от 40 до 50 метров. Зеленые карманы и боль-

шие разрывы фронта застройки на поперечных улицах обусловлены также изрезанным рельефом местности.

Организация кварталов определяется рельефом и общей планировкой. В центре квартала располагаются на озелененных участках ясли, детские сады и школы.

Подходя к Рублевскому шоссе, главная магистраль соединяется с парком культуры и отдыха легкой, паркового типа, полукруглой колоннадой. Ею оформляется вход в парк.

На основании проектов, разработанных мастерской юго-западного района и архитектурной мастерской № 11, профессор И. А. Голосов при участии архитекторов М. Хомутова и Н. Скворцова разработал проект застройки.

Композиция стремится дать простой и красивый архитектурный ансамбль района, обеспечивающий хорошие жилищные условия.

Застройка кварталов и целых магистралей, оживленных зелеными насаждениями и скульптурой, создает новый, монументальный тип жилого района со всеми необходимыми культурно-общественными сооружениями.

В каждом квартале будет двухкомплектная школа, по два детских сада и двое яслей. Они сосредоточены в одном пункте квартала, удаленном от шумной главной магистрали к параллельным артериям, и образуют особый ансамбль, окруженный жилыми зданиями пониженной, до 6 этажей, высоты. Это создает особо благоприятное окружение для своеобразного квартального детского комбината.

Размеры кварталов в головной части района — 380 × 300 и 420 × × 300 метров. Остальные шесть из восьми запроектированных—500 × 300. Плотность застройки — до 23 процентов.

В проекте ярко выражено соподчинение ансамблю главной магистрали остальных, продольных и поперечных, артерий и удачно распределены композиционные акценты.

Парадное значение главной магистрали подчеркнуто крупными размерами многоэтажных зданий, особой архитектурной их выразительностью. Магистраль застраивается по красной линии.

Нетрудно представить мощные колонны демонстрантов, марширующих по этой магистрали на главную площадь, где развернется массовое действие. Архитектура самой площади еще увеличит торжественность народных празднеств.

План застройки участка первой очереди на магистрали Пироговская — Раменки намечает строительство по наружным сторонам кварталов с большими открытыми пространствами внутри них.

Здания, возводимые в первую очередь, располагаются вдоль магистрали. Значительная удлиненность такого здания, например в первом квартале, смягчается глубоким полукруглым отступом в его центральной

части. Все здание членится на три крупных объема, из которых центральная, вогнуто-полукруглая часть выделена повышенной этажностью. Улица с внутренностью квартала сообщается через восемь спаренных арок. По вертикали весь фасад расчленен горизонтальными тягами — карнизами, орнаментальными поясами — убывающей книзу ширины, что придает легкость всему сооружению. По горизонтали центральная часть разбита рядом вертикальных, захватывающих ряд этажей углублений — лоджий, обрамленных легкими многоярусными портиками, вынесенными наружу, балконами с колоннадой, перекрытой фронтоном. Между лоджиями фасад здания заполнен расположенными в определенном порядке балконами.

Здание первой очереди состоит из 496 квартир в две с половиной, три с половиной, четыре с половиной и пять с половиной комнат.

Все квартиры распланированы так, что имеют светлые ванную и уборную, освещенные вторым (через ванную) светом. Санитарный узел квартиры запроектирован в одном месте.

У каждой квартиры своя парадная прихожая и небольшой хозяйственный коридор, который дает возможность хорошо организовать внутреннюю жизнь семьи.

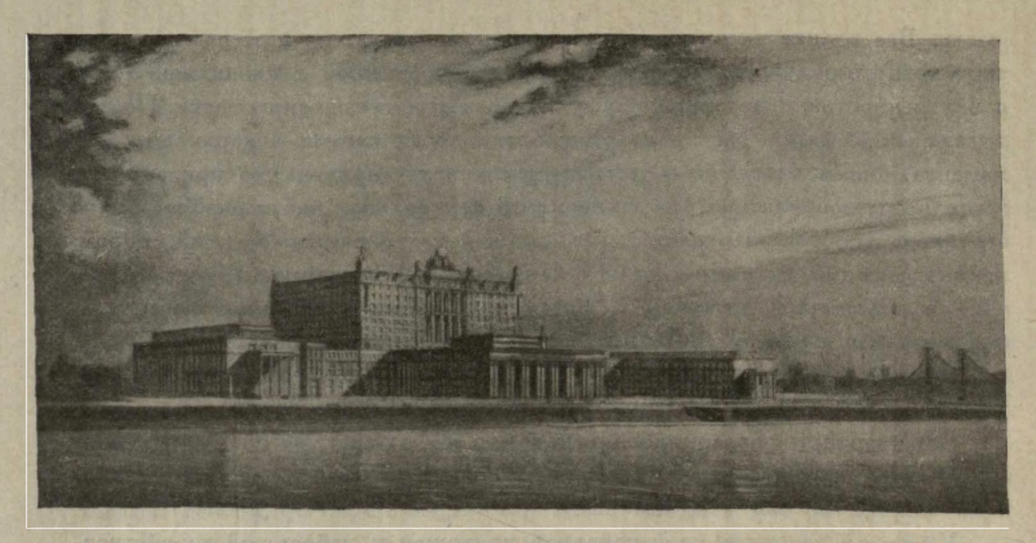
★

Участок первоочередной застройки по Калужскому шоссе имеет ряд особенностей, оказавших существенное влияние на архитектурно-планировочные решения. Этот участок, будучи неотъемлемой частью общего плана застройки Калужского направления юго-западного района, в то же время своеобразно обособлен окружающими его зелеными массивами. Главнейший из этих массивов располагается с северо-западной стороны Калужского шоссе и составляет продолжение Центрального парка культуры и отдыха имени Горького. За этим массивом идут подлежащие озеленению территории Биологической ассоциации Академии наук. С юго-востока участок граничит с зеленой полосой оврага речки Чуры. На юго-западе границей участка служит магистраль — продолжение Рублевского шоссе.

На пересечении этой магистрали с Калужским шоссе проектируется обширная площадь. Здесь предполагается расположить общественные, культурные и административные здания районного значения.

Ближайший к речке Чуре квартал предположено застроить жилыми домами и детскими учреждениями, живописно расположенными и оформленными, с использованием благодарного рельефа местности.

Максимальная этажность жилых домов определена в 13—14 этажей, минимальная — в 6 этажей. Высокая застройка допускается лишь там, где обеспечены значительные разрывы между домами.



Перспектива застройки участка Академии наук СССР.
Проект акад. арх. А. И. Щусева.

*

Прилегающая к Калужскому шоссе часть парка Ленинские горы отводится для открытого Ботанического сада Академии наук СССР. По другую сторону шоссе, северо-восточнее запроектированных кварталов, расположится закрытая часть Ботанического сада.

Первые, считая от Москвы, два квартала занимаются зданиями институтов Академии наук. Третий квартал застраивается жилыми домами Академии.

Большая часть учреждений и жилых домов Академии наук будет размещена по Большой Калужской улице и по Калужскому шоссе, которое превратится в одну из основных магистралей юго-западного района. По нечетной стороне Большой Калужской улицы для строительства Академии наук отведено два участка общей площадью в 38 гектаров. Здесь будет выстроено 8 научных институтов, мастерские, склады, прачечная, клуб и жилые дома. Всего на этих двух участках будет выстроено 122 тысячи квадратных метров площади, из которых на жилые дома придется 62 тысячи квадратных метров.

Огромный участок в 450 гектаров отведен Академии наук на новой магистрали, начинающейся от Калужской заставы. На этой территории, спускающейся к Москва-реке, будет выстроено 20 музеев и научных институтов, главным образом химических и биологических.

Для строительства зданий президиума Академии наук, библиотеки, книгохранилища и институтов общественных наук выделен участок, иду-

щий по правому берегу Москва-реки от Центрального парка культуры и отдыха имени Горького в сторону Каменного моста. Автор проекта застройки — академик архитектуры А. В. Щусев.

Участок Академии наук, расположенный рядом с Крымским мостом, напротив входа в Центральный парк культуры и отдыха, имеет треугольную форму и граничит с северо-востока с Москва-рекой, с северо-запада с Крымским Валом и с юго-востока с Б. Якиманкой. Новый Крымский мост и Крымский Вал пересекают набережную со стороны участка Академии наук под острым углом.

Здание Академии наук своим главным фасадом выходит на Москва-реку. Для сопряжения бокового музейного крыла Академии наук с Крымским Валом устраивается полукруглая колоннада. Такой же колоннадой, только прямоугольного очертания, оформляется вход в парк культуры и отдыха. Таким образом получается перед входами в парк и в музей Академии наук площадь, решенная как единый архитекурный ансамбль. Эстакада подходов Крымского моста продолжается на 50 метров, чтобы пропустить под собою дорогу, идущую вдоль набережной, дальше же подходы образованы насыпями. С этой насыпи дороги в виде спусков и пандусов ведут к Академии наук.

На противоположной стороне Москва-реки расположится гигантский вертикальный объем Дворца Советов. Ступенчатый силуэт здания Академии с его максимально простыми лаконичными деталями, ни в коем случае не будет конкурировать с Дворцом Советов, а напротив дополнит его контрастом своих форм.

Управление капитального строительства Академии наук закончило составление генерального плана строительства. Общий объем всех работ составляет 4,5 миллиона кубических метров. Между Центральным парком культуры и центром юго-западного района раскинется целый город, насчитывающий десятки научных учреждений, музеев, жилых домов и всевозможных вспомогательных учреждений вплоть до собственного завода контрольно-измерительных и оптических приборов.

Музеи Академии наук, давно уже накопившие вдвое больше экспонатов, чем можно было разместить в помещениях, занимаемых ими в Ленинграде, получат просторные и прекрасно освещенные здания. В географическом музее будет создан ряд панорам, точно изображающих различные места земного шара. В музее живой природы будут выставлены макеты всех животных мира в обычной для них обстановке; рядом будет показано, чем и как каждое животное может быть полезно человеку.

Застройка жилого квартала производится с отступом, чтобы не закрывать при въезде из центра Москвы перспективы на площадь пересечения с Рублевским шоссе. Жилые дома будут 8-этажными, а центральная часть квартала — 14—16-этажной, видимой с Калужского шоссе издалека

*

Принятая плотность населения (400 человек на гектар) при высокой застройке дает возможность разместить в новых кварталах удовлетворяющее потребности населения количество детских учреждений и физкультурных площадок.

В новых кварталах, на площадях и по магистралям будут размещены дворцы культуры, театры, клубы, кино, библиотеки, музеи, гостиницы, бани, прачечные — весь комплекс учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

Запроектированы также гаражи, автопарки, ремонтные заводы, склады, обслуживающие пищевую промышленность (хлебозаводы, фабрики-заготовочные), стройиндустрию и т. д. Для всего этого строительства отводятся самостоятельные зоны.

Большая и напряженная работа по планировке юго-западной территории в основном закончена. Непосредственное руководство этими работами товарищей Л. М. Кагановича, Н. С. Хрущева и Н. А. Булганина обеспечит правильное решение планировки отдельных частей территории. Новые кварталы должны стать образцами планировки, а объемное решение застройки — выявить основные черты советской архитектуры: правдивость и ясность композиции, согретой дыханием большого искусства.



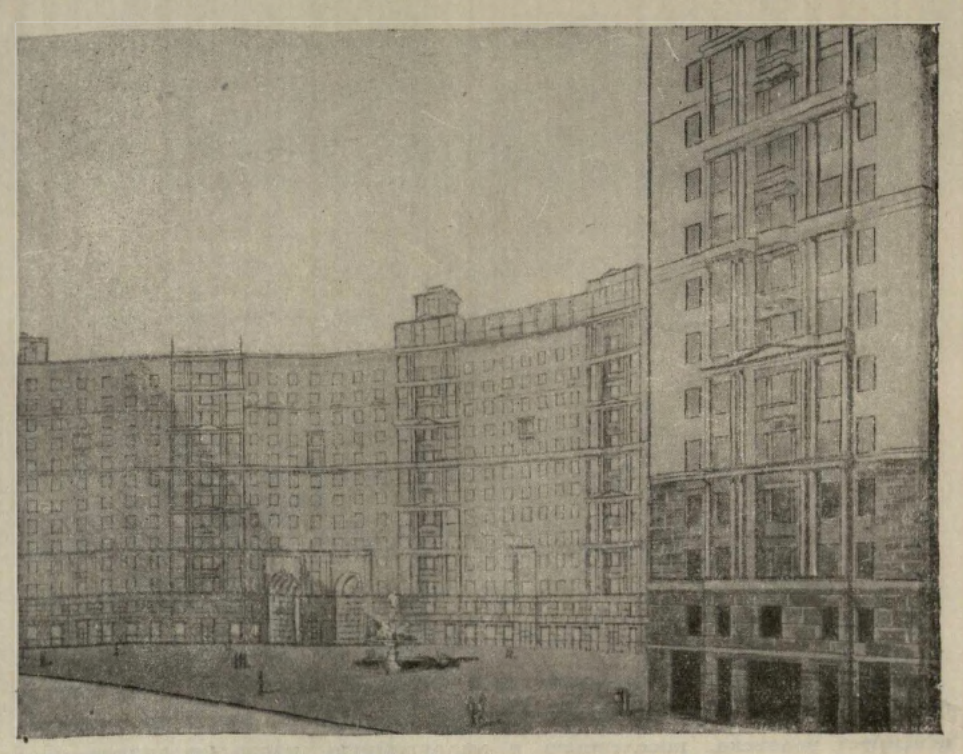
Проект первоочередной застройки на Ленинских горах (вариант). Перспектива площади на магистрали Пироговская-Раменская.
Автор проф. Голосов.

ЖИЛИЩА

Как бы нарядно ни оформлялись кварталы, как бы ни импонировало богатство архитектурных форм жилых домов, это ни в какой мере не компенсирует человека, поселенного в малоудобную, плохо спланированную квартиру. Основная задача жилого дома — служить удобным, красивым и гигиеническим жильем. В нашем жилищном строительстве, особенно в начале тридцатых годов, не раз давала себя знать недооценка «жилой ячейки», выражаясь на языке архитекторов.

На необходимость продуманного отношения к планировке квартиры указал руководитель московских большевиков товарищ Хрущев в своей речи на совещании по вопросам строительства в Центральном комитете ВКП(б).

«В последние годы мы в Москве, благодаря, прежде всего, борьбе товарища Л. М. Кагановича за качество строительства,—сказал в своей речи товарищ Хрущев,— покончили со строительством так называемых коробок и подняли вопросы архитектуры на высоту, которой они заслуживают. Наши архитектурно-проектные мастерские, хотя еще и находятся в поисках нового стиля, достойного нашей эпохи, начинают все же давать проекты достаточно высокого качества. Некоторые дома, построенные за последнее время, уже радуют глаз. Однако, необходимо признать, что ряд архитекторов несколько увлекается внешней стороной дела и нередко заботится лишь о том, чтобы дать красивый фасад, красивую картинку. Вопросы конструкции дома и внутренней планировки квартир отодвига-



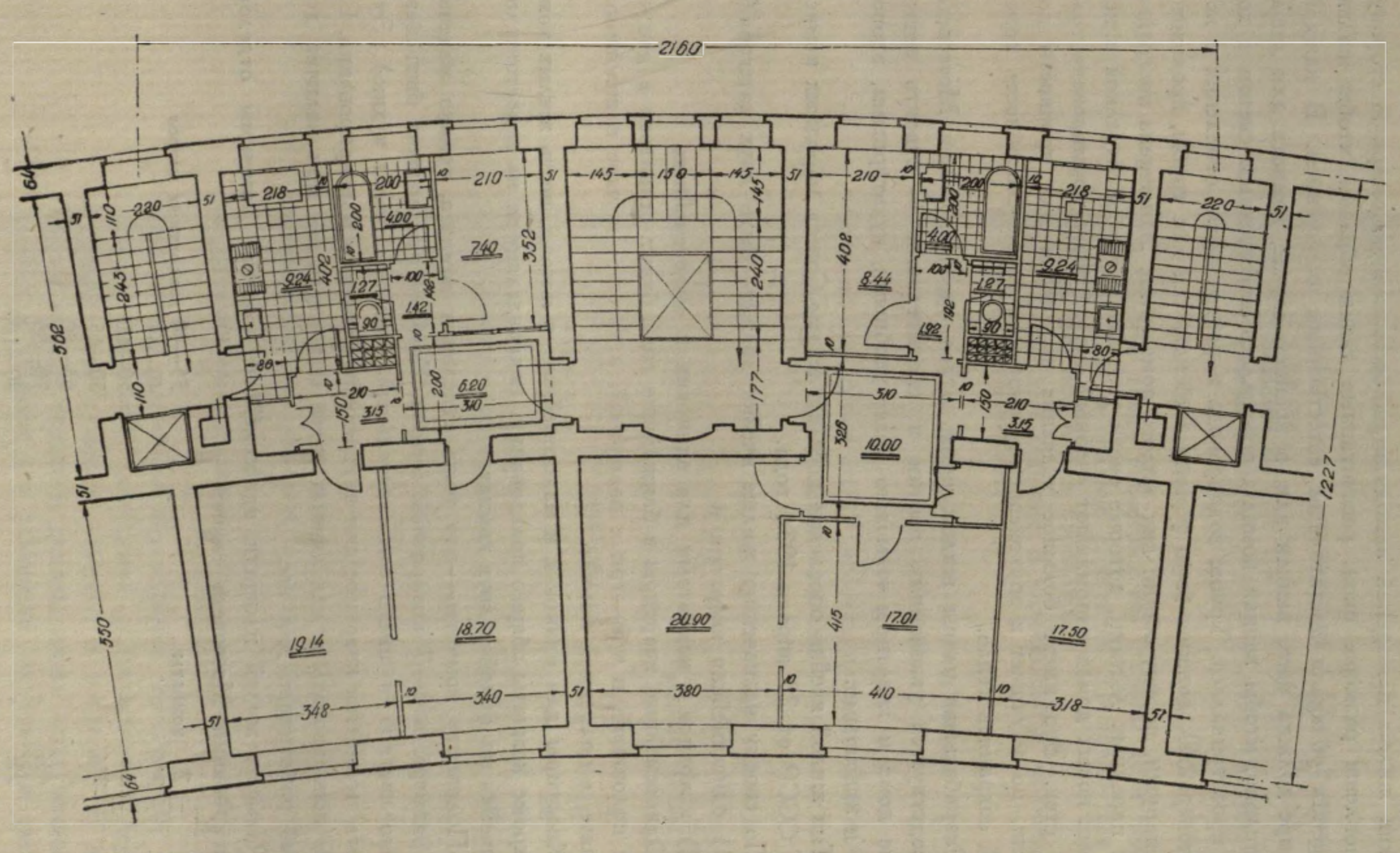
Проект застройки по магистрали Пироговская — Раменки (вариант). 11-я архитектурная мастерская Моссовета.

ются некоторыми на задний план. Это большой недостаток. Конечно, мы должны постоянно думать о красоте города в целом, о красоте улиц и площадей, но нельзя же забывать, что человек живет не на улице и не может жить одной только красотой. Для рабочего, для каждого трудящегося нужно удобное, гигиеническое жилище. Удобство жилища, квартиры, определяется не в малой степени правильной и удачной его планировкой. Между тем, нередко в наших новых домах можно видеть комнаты с пятью и больше углами и другими недостатками».

*

Найти удовлетворительный тип квартиры — задача трудная.

Законом утверждены нормы жилой площади — не менее 9 квадратных метров на человека — и высоты жилых помещений — 3,2 метра против прежней нормы в 2,8 метра. Все квартиры должны быть построены по принципу сквозного проветривания, постоянно обеспечивающего жилые помещения свежим, здоровым воздухом. Запрещено строить дома так, что



План двухкомнатной и трехкомнатной квартир в одном из проектируемых домов юго-западного района.

бы окна жилых помещений выходили на бессолнечную северную сторону. Установлены размеры окон, рассчитанные таким образом, чтобы жилые помещения обладали достаточным естественным освещением. В каждой квартире должна быть ванная или, в крайнем случае, комната для душа. Желательно, чтобы ванная комната освещалась естественным светом и хорошо проветривалась. Трубы водопровода и центрального отопления в новых постройках должны быть скрыты в стенах, так как трубы, проложенные снаружи, портят общий вид жилого помещения. Запрещена постройка таких парадных лестниц, которые своей узостью и грубой отделкой в некоторых новых домах напоминают «черный ход». Строго нормирована толщина стен. Это имеет большое значение не только для прочности постройки, но улучшает и звуконепроницаемость, а также способность помещений сохранять тепло.

Разрабатывая планы жилых ячеек, отдел проектирования Моссовета руководствуется указаниями партии и правительства — строить новые жилые дома и квартиры возможно более удобными, культурными, здоровыми и красивыми.

Тип жилой ячейки определен постановлением Совета народных комиссаров СССР от 23 апреля 1934 года.

По своему назначению жилые ячейки должны быть двух категорий:

1) односемейная квартира и

2) квартира с комнатами для одиноких и малосемейных.

Односемейные квартиры в ближайшие годы будут строиться в две — две с половиной, в три—три с половиной, в четыре—четыре с половиной и в пять с половиной комнат.

Квартиры для одиноких и малосемейных в пять и шесть жилых комнат, кроме комнаты общего пользования, подразделяются на самостоятельные ячейки из одной и двух комнат.

«Половина» комнаты — это тоже отдельная комната, только маленького размера, в 6—7 квадратных метров. Комната эта должна быть безусловно светлой и иметь самостоятельный вход (не через кухню). Эта комната придается квартире для внутреннего бытового маневрирования. Ее можно использовать и для личных нужд семьи или же, при наличии домашней работницы, для нее.

Размеры жилой площади односемейных квартир намечены отделом проектирования Моссовета такие:

2	комнаты	35—40 квадратных метров
2½	»	40—45 » »
3	»	50—60 » »
3½	»	60—65 » »
4	»	65—80 » »
4½	»	70—85 » »
5½	»	80—100 » »

Принципы заселения следующие:

Жилая	комната	на	1 человека —	минимально	12 квадратных метров
»	»	»	2 взрослых	»	18 (9 × 2) »
»	»	»	1 взрослого и	»	
»	»	»	1 ребенка до 8 лет	»	15 (9 + 6) »
»	»	»	1 взрослого и 2	»	
»	»	»	детей до 8 лет	»	21 (9 + 6 + 6) »

Квартира планируется с таким расчетом, что старшие дети получают отдельную комнату и не спят в спальне родителей. Площадь для детей старше восьми лет — та же, что и для взрослых.

Жилая площадь квартир для одиноких и малосемейных, включая комнату общего пользования, устанавливается:

Для квартир из 5 жилых комнат — в 100—105 кв. метров
» » » 6 » » — » 110—120 » »

При планировке жилых домов отдел проектирования Моссовета намечает следующие процентные соотношения квартир разного размера:

	При высоте жилого дома	
	в 6 и 7 этажей	в 8 и более этажей
Односемейных квартир в 2 и 2½ комнаты	20	10
То же в 3 и 3½ комнаты	55	50
То же в 4 и 4½ »	10	20
То же в 5½ »	5	5
Квартир для одиноких и малосемейных в 5 и 6 комнат	10	10

Односемейные квартиры будут состоять из следующих жилых помещений: а) общая комната от 15 до 28—30 квадратных метров в зависимости от величины квартиры; эта комната может служить столовой, для совместного отдыха, занятий и развлечений членов семьи; б) жилые комнаты, которые понимаются как спальни, а также предназначаются для индивидуального отдыха, работы или занятий отдельных членов семьи; в) необязательная дополнительная комната или полукомната в 6—7 квадратных метров.

Благоустройство жилой квартиры определяется достаточным числом хорошо оборудованных подсобных помещений. Обязательны: передняя, кухня, ванная с душем, или душевая, уборная и кладовая. В квартирах в четыре и более комнат передняя должна иметь естественное освещение. Темные ванные и уборные или освещение их третьим светом не

допускаются. Второй свет через жилую комнату или через лестничную клетку не допускается, как и непосредственное соседство уборной с жилым помещением. Размеры кухни пропорциональны жилой площади квартир и колеблются в пределах от 6 до 12 квадратных метров. В кухне должны быть стенные шкаф-холодильник и шкаф для хранения посуды, мусоропровод и другой кухонный инвентарь.

*

Квартира может считаться благоустроенной только тогда, когда она оборудована всем необходимым.

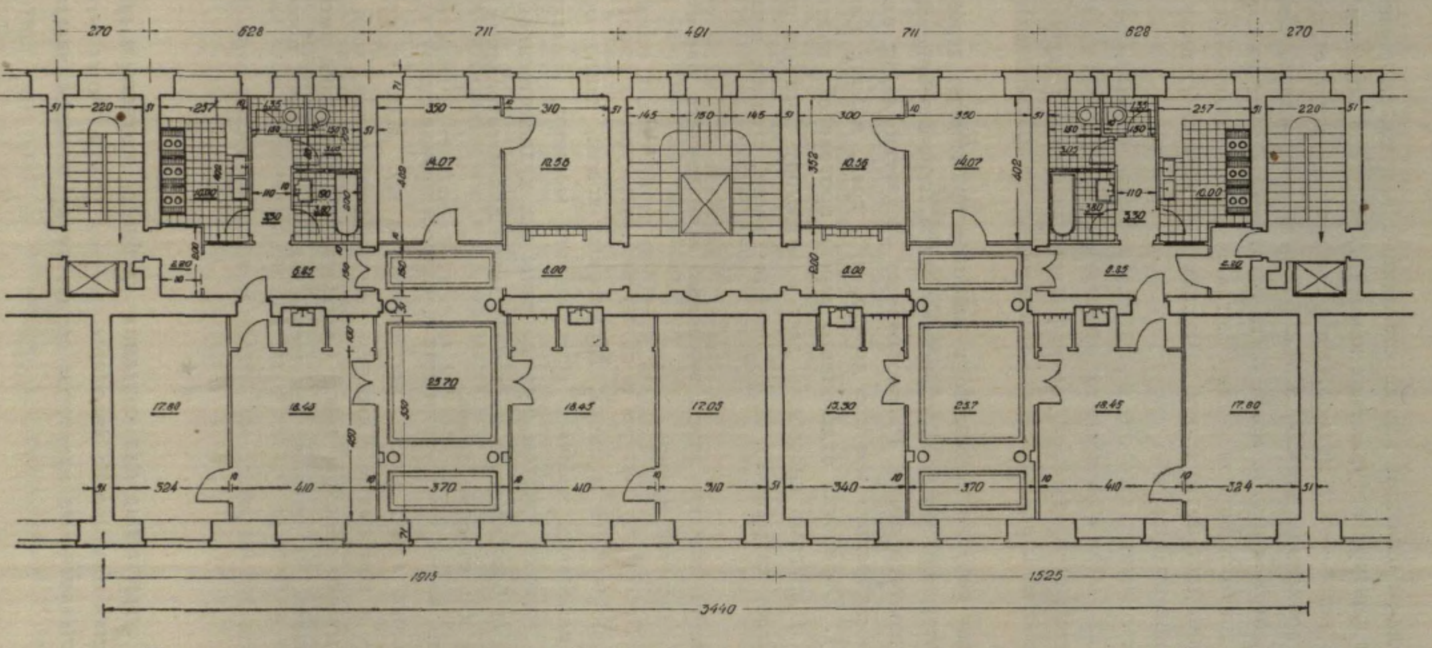
В первую очередь квартира должна обеспечить жильцам тишину, спокойствие. Условия жизни в больших городах требуют особенно тщательной звуковой изоляции жилья. Соблюдение ряда сравнительно несложных условий дает возможность значительно ослабить проникновение в жилье внешних шумов. Такие меры в настоящее время в виде первого опыта разработаны Наркомхозом РСФСР и будут применены при строительстве новых кварталов.

Наша промышленность все еще выпускает домовое оборудование устаревших образцов. Сейчас перед промышленностью поставлена задача пересмотреть все эти образцы, учесть накопленный опыт за границей, разработать новые типы оборудования и поставить массовое их производство. Это относится к приборам — оконным, дверным, вентиляционным, жалюзи для батарей, вешалкам для передних, оборудованию ванных, уборных, электрической арматуре (выключатели скрытые, автоматические и пр.) и т. д.

Особое внимание уделено оборудованию кухни. Сейчас строители ничего не дают в кухне, кроме простой посудной полки. Между тем чрезвычайно несложно организовать производство стандартной кухонной мебели — шкафов, столов, холодильников, полок, сеток для сушки посуды и т. д., которая создавала бы необходимые удобства для домашней хозяйки. Проекты такой кухонной меблировки разработаны, и новые дома юго-западного района должны быть снабжены ими.

В жилых домах выше шести этажей предположено устройство двух, так называемых парадной и черной, лестниц для каждой квартиры. Жилые дома будут оборудованы лифтами, газом, центральным отоплением, вытяжной вентиляцией, водопроводом, канализацией, электросетью, телефонами, радио и другими видами городского благоустройства.

Новые строительные отделочные материалы не только придадут красивую, радующую глаз внешность квартире, но и позволят содержать ее постоянно в совершенно гигиеническом состоянии. Институт стекла уже



План квартир для одиноких и малосемейных в одном из проектируемых домов юго-западного района.

выпускает на своем опытном заводе стеклянные плитки, которые великолепно передают фактуру натуральных камней. Этими стеклянными плитками разных расцветок — под мрамор, яшму, малахит — могут отделываться стены кухонь, прихожих, ванных, а тем более жилых комнат. Оконные и дверные ручки, перила и т. п. могут быть изготовлены тоже из стекла. Не говоря уже о значительной экономии металла, использование стекла для скобяных изделий даст архитектору возможность добиться единства в цветовом оформлении интерьера.

На опытном заводе того же института освоено производство легкоплавкого стекла, условно названного «органическим». Оно обладает интересной особенностью: пропускает ультрафиолетовые лучи. Главное же достоинство этого стекла заключается в том, что оно прекрасно заменяет глазурь.

Для отделки квартир возможно и широкое применение дерева: дуба всех сортов и оттенков, нежно-серебристого явора, серо-серебристого и голубого клена, желтого ясеня. Разнообразные расцветки дадут вяз, кедр, позволяющий имитировать красное дерево, дуб, граб, яблоня (имитация черного дерева). Обработка отделочного дерева протравкой, выжиганием, металлизацией и другими способами даст архитектору богатую цветовую гамму для отделки интерьера и оборудования (двери, стенные шкафы, панели).

Для наружной отделки домов возможно использовать цветную штукатурку и искусственный мрамор.

Московский трест скульптуры и облицовки приступил к изготовлению мозаики из разноцветного мрамора. Мраморные ковры, панно, орнамент, сложенный из маленьких кусочков естественного мрамора, украсят новые дома столицы. Этим же трестом организованы цех художественной резьбы по дереву и завод бронзового и чугунного литья для изготовления скульптурных деталей для отделки домов.

За последнее время много внимания уделяется производству художественных настольных ламп, люстр, постаментов и пр. Для метро, гостиницы «Москва» и комбината «Правды» уже найдены новые, хотя еще далеко не совершенные образцы новой электрической арматуры вместо безвкусных тюльпанов, на которые так щедра наша стекольная промышленность.

★

Столь же существенна для создания удобного, уютного и красивого интерьера и самая планировка квартиры.

Первое впечатление от квартиры создается ее входной частью — передней.



Проект жилого дома в районе Новинки — Ногатино.
Авторы арх. Кельмишкайт и Кычаков.

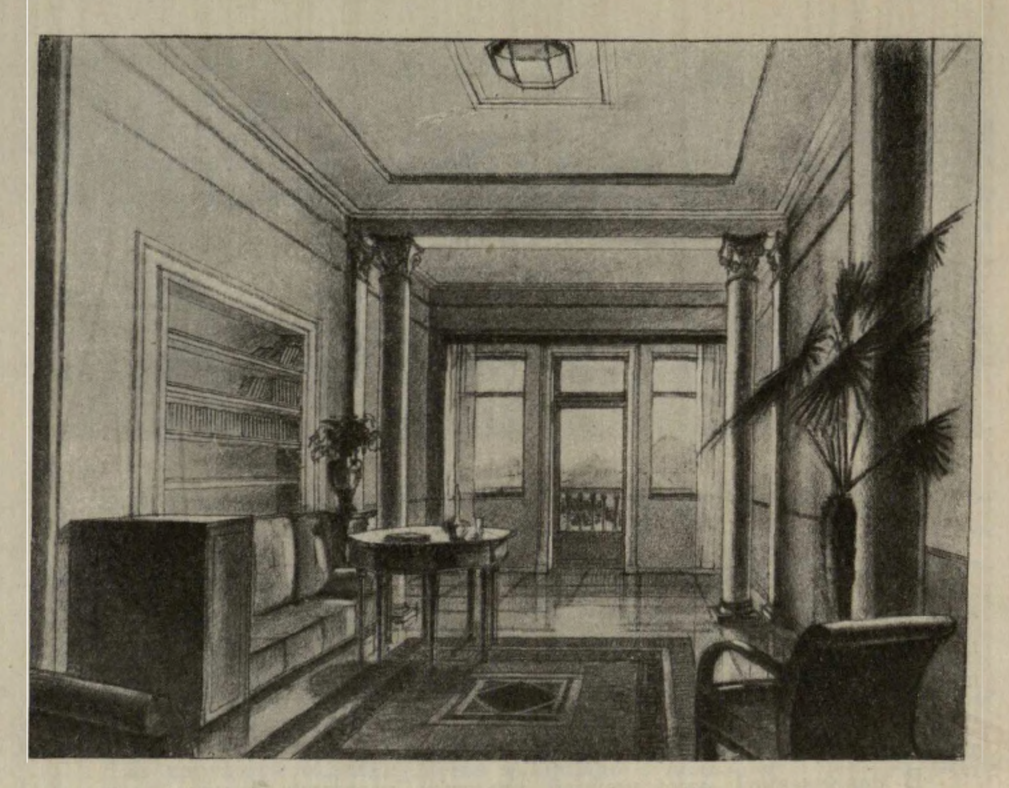
В старых квартирах передняя — это темный закуток, загроможденный сундуками, велосипедами, детскими колясками. Специфические условия квартир, заселенных покомнатно, придавали передним особенно неприглядный характер. Передние перестали служить местом хранения верхнего платья и превратились в темный переход из жилых комнат к санитарному узлу и к выходной двери.

В современной односемейной квартире передняя должна выглядеть совершенно иначе. Часть передней, ближайшая к выходной двери, должна служить прихожей, где оставляют и хранят верхнюю одежду. Другая часть передней может служить комнатой, входящей в квартиру. Задача архитектора — найти такую композицию жилища, чтобы эта приемная-холл не сокращала жилой площади квартиры. Подобная планировка существенно изменит архитектурное лицо, организацию и номенклатуру помещений жилища и даст не только экономию на подсобной площадке, но и большие преимущества в смысле удобства и привлекательности жилья.

Кстати сказать, много внимания уделяется и вестибюлю жилого дома. Помимо лифта, который предположен для всякого дома выше 4—5 этажей, в вестибюле будут устроены помещения для дежурного швейцара, а также небольшая комната для велосипедов и детских колясок, которые в настоящее время приходится носить на руках во все этажи.

★

Квартиры для одиноких и малосемейных по предположению отдела проектирования будут состоять из пяти-шести жилых комнат, разбитых на самостоятельные группы в одну-две комнаты. Число отдельных групп в квартире, как правило, не должно превышать трех.



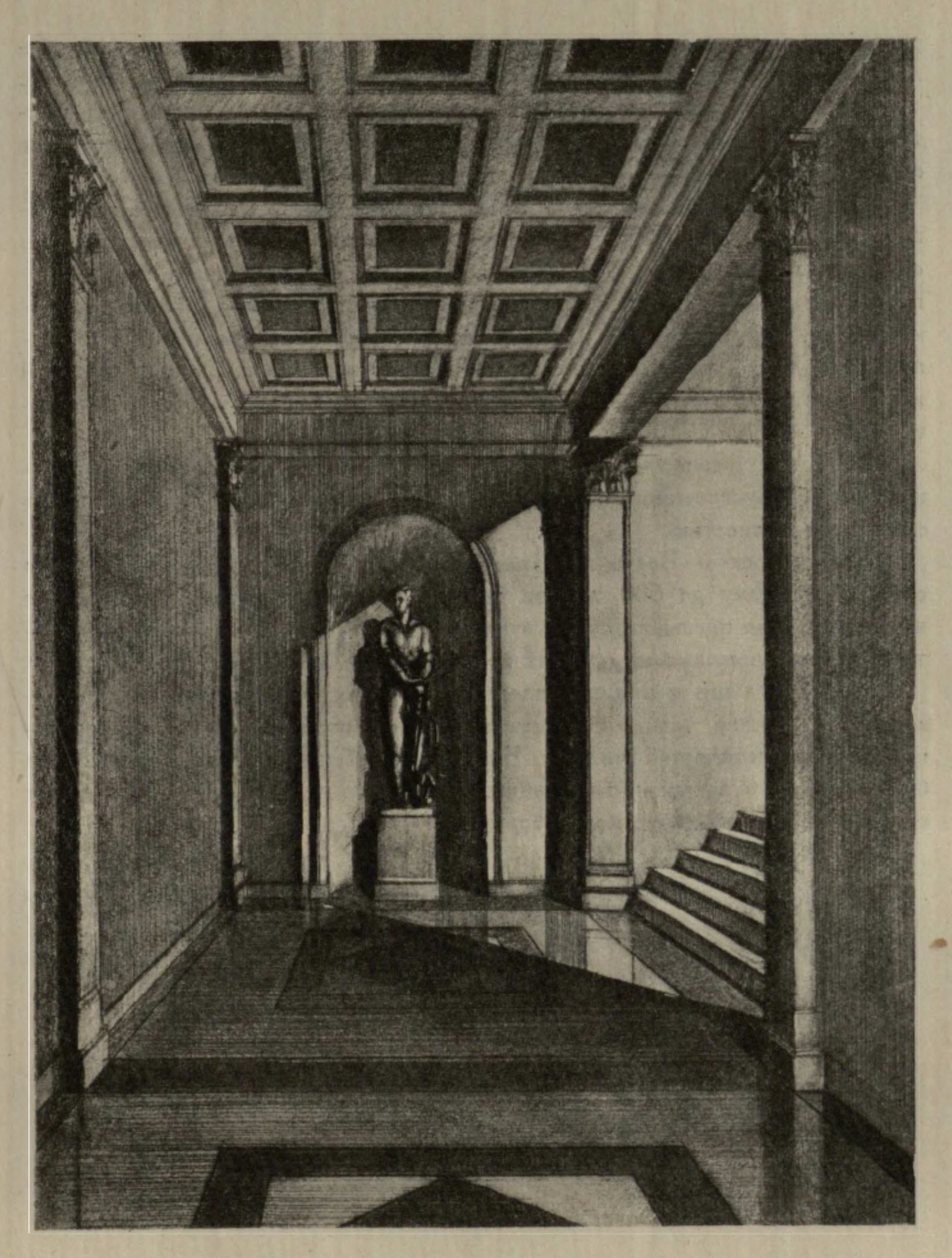
Комната в квартире строящегося дома по Краснопресненской набережной.
Проект арх. Звездина и Владимирова.

В квартире должны быть: а) прихожая; б) комната общего пользования площадью в 24—28 квадратных метров; в) жилые комнаты на одного-двух человек (площадь в 12 квадратных метров — один, в 15—18 квадратных метров — два человека); каждая комната или группа из двух комнат оборудуется умывальником, шкафом и должна иметь место для вешалки; г) общая кухня площадью в 12—15 квадратных метров, организованная и оборудованная так, чтобы удобно было вести хозяйство трем отдельным группам жильцов; д) ванная и е) уборные — мужская и женская, с изолированным помещением для умывальника при каждой из них.

★

Кварталы юго-западного района будут полностью охвачены централизованным теплоснабжением.

Бессмысленное и неэкономное сжигание дров и угля в топках па-



Вестибюль строящегося жилого дома по Краснопресненской набережной.
Проект арх. Звездина и Владимирова.

рового отопления в каждом отдельном доме, загромождение дворов штабелями дров, загрузка транспорта их доставкой — все это уйдет в прошлое.

Равномерно распределенное по всем домам кварталов тепло из центрального источника, наряду с постоянной подачей горячей воды, подымет санитарно-гигиенические условия на очень высокий уровень.

Избыток электроэнергии позволит широко внедрить бытовые электроприборы: нагревательные, пылесосы, стиральные машины, вентиляторы, сушилки, холодильники. Это вместе с газовым оборудованием кухни разгрузит женщину от непроизводительной и неблагодарной работы по домоводству. Освобожденная от бытовых тягот женщина сможет лучше воспитывать детей, активнее участвовать в производственной и общественной жизни, получит больше времени для собственного образования и развлечений.

Вода, свет, тепло — всеми этими необходимыми элементами культурного и благоустроенного жилья население юго-западного района будет обеспечено полностью.

Канал Москва—Волга и развитие водопроводных сооружений Москвы обеспечат подачу до 600 литров вод на человека в сутки, т. е. больше чем в три раза превысят существующую. По расходу воды на одного жителя Москва выходит на одно из первых мест в мире.

Ванны и души в индивидуальных квартирах, раньше бывшие принадлежностью жилья только богатых классов, прочно войдут в быт трудящихся социалистической столицы. Бассейны в районных базах физкультуры будут помогать воспитанию физически сильного и закаленного поколения строителей коммунистического общества.



Аллея парка Ленино.

САДЫ И ПАРКИ

Деревья, кусты, цветы, газоны — самые радостные и милые спутники нашей жизни. Когда-то зелени отводилась роль чисто эстетическая или служебная: дома шпалерами деревьев ограждались от пожара и ветра. Но с конца прошлого столетия, когда было открыто озонирующее свойство зеленых насаждений, они в системе человеческих поселений получили и санитарно-гигиеническое значение. Однако, оздоровительная функция зелени — насыщение воздуха озоном — существенна только при условии, что растения занимают площадь около гектара и больше.

Интересы здоровья населения, общего благоустройства и архитектурного оформления района выдвигают озеленение на первое место при планировке юго-западной территории.

Существуют три системы озеленения городов:

1. Насаждения группируются в виде прямых или дугообразных бульваров, самостоятельных или включаемых в кольцевые магистрали города.

2. Отдельные, изолированные друг от друга парки и сады.

3. Мощные массивы зелени, клиньями врезающиеся в городскую территорию, направляясь от периферии к центру.

В той или иной мере каждая из этих систем представляет один из элементов архитектурно-художественного оформления города. Особенным преимуществом обладает третья система: секторы зелени, сливаясь с загородными лесными массивами, служат каналами, подводящими свежий воздух к самому центру города. Но было бы неразумно предпочесть какую-нибудь одну определенную систему, тогда как можно комбинировать и сочетать все три.

★

Постановление Совета народных комиссаров и Центрального комитета ВКП(б) от 10 июля 1935 года предусматривает создание вокруг Москвы лесо-паркового пояса, который полосами внутригородской зелени—парками, садами, скверами — связывается с центром города по всем направлениям и должен будет служить поставщиком чистого воздуха для Москвы.

Схема озеленения всей социалистической столицы — основа для озеленительной системы юго-западного района. Здесь для озеленения нет никаких препятствий, создаваемых условиями сложившегося города.

Л. М. Каганович еще в 1931 году говорил:

«Мы должны и можем превратить Москву в город образцовой чистоты — в зеленый город».

Естественные условия юго-западного района — рельеф, почва, существующие уже зеленые массивы — благоприятствуют сочетанию городского строительства с рациональными формами озеленения, насыщению новой территории разнообразной растительностью и архитектурно-художественному оформлению всех насаждений.

Юго-западная часть Москвы имеет все возможности стать самым зеленым районом социалистической Москвы.

В капиталистической Москве не велось планомерного озеленения города. Непреодолимым препятствием для этого была частная собственность на земельные участки. Наоборот, в последние перед революцией годы наблюдалось значительное сокращение зеленых насаждений.

После Великой пролетарской революции проделана уже большая работа по озеленению города, особенно его промышленных районов и рабочих кварталов. Но особенно широкий размах получило это дело после июньского пленума ЦК ВКП(б) в 1931 году. Создан ряд новых парков и бульваров.

Система озеленения подчиняется радиально-кольцевому принципу планировки Москвы. Основные зеленые массивы, городские парки, вклиниваясь в город, связывают городской центр с периферией. Зеленые клинья будут объединены внешним, защитным лесопарковым поясом. Кроме того, эту систему дополнят отдельные пятна районных парков.

В систему озеленения Москвы входит организация:

1) защитного пояса вокруг города — заповедников, лесо-парков и парковых дорог,

2) общегородских парков,

3) районных парков и садов,

4) бульварного и уличного озеленения,

5) озелененных кварталов,

6) озелененных промышленных площадок,

7) защитных и охранных зон.

Защитный лесо-парковый пояс вокруг города примыкает к загородным полям и лесам и служит для города резервуаром чистого, насыщенного озоном воздуха. Ширина лесо-паркового пояса будет достигать 10 километров, а общая его площадь составит до 26 тысяч гектаров. В пояс войдут лучшие из существующих зеленых массивов, которые будут максимально обводнены: на востоке — Погонно-лосиный остров и Измайловский зверинец, на юго-западе — леса в районе Теплого Стана, на западе — Рублевский лес и Серебряный бор, на севере — Бескудниковский и Медведниковский леса.

Местности этого пояса, живописные по рельефу, богатые лесом, водой и лугами, превратятся в излюбленные места массовых гуляний, экскурсий и туризма. Здесь же разместятся дома однодневного отдыха.

Лесо-парковая зона будет связана с городом специальными парковыми дорогами для безрельсового транспорта.

К лесо-парковому кольцу, будучи его продолжением, примыкают основные городские зеленые массивы — парки. Их общая площадь превысит 14 тысяч гектаров. В эти парки превращаются главным образом существующие зеленые массивы, но расширенные новыми насаждениями, перепланированные, архитектурно оформленные и обводненные. По всему городу равномерно распределятся кольцом пятнадцать парков. Шестнадцатый — центральный — будет на юго-западной территории. Парки северной половины города обводняются каналом Москва — Волга и Яузой, а парки южной половины — Москва-рекой и Сетунью.

*

Естественные условия и рельеф местности подскажут необходимое архитектурное оформление парков. Наиболее популярны из систем планировки парков две: французская и английская.

Для парка, предназначенного для массовых гуляний и народных празднеств, более удобна французская система планировки и насаждений: правильно разбитые дорожки, газоны, подстриженные деревья и т. д. Для парка отдыха, где размещаются однодневные дома отдыха, уместнее английская система планировки, стремящаяся сохранить естественные природные условия, свободно растущие деревья, заросшие уголки и т. п.

Не исключается, конечно, применение нескольких систем в одном и том же парке. Особенно приемлемо соединение как раз обоих наиболее распространенных типов — французского и английского парка.

Общественные парки должны быть открыты и привлекать посетителей в любое время года.

Включение в территорию парка водных пространств — рек, озер, прудов — дает возможность выгодно комбинировать их с архитектурными сооружениями.

Павильоны, беседки, эстрады, аттракционы должны быть разбросаны по всей территории парка, а не скучиваться на ограниченном участке. Архитектурное их оформление требует красочности и разнообразия.

При разбивке парковых площадок для игр и спорта также следует избегать концентрации их в одном месте. Она создает сутолоку и портит парк.

Территории, отведенные для детей, необходимо изолировать от мест развлечения взрослых. У детей должны быть свои площадки, павильоны, пруды, бассейны, катки и т. п.

Планировка и архитектурное оформление детских городков должны отличáться от принятых для парков взрослых. Детям нужно создать обстановку, имеющую воспитательную ценность и способствующую развитию фантазии.

Особое внимание необходимо обратить на открываемые планировкой виды. Умело подчеркнуть и дополнить природные данные, оживить перспективы декоративной зеленью в нарастающих объемах, создать длинные аллеи, устроить эффектные фонтаны, бассейны и каскады — всеми этими средствами можно добиться исключительной живописности.

☆

Значительные зеленые площади открывают блестящие перспективы для паркового строительства в пролетарской столице. Критически осваивая богатейшее наследие предшествующей эпохи, когда парки были доступны только господствующим классам, мы создадим образцовые парки, окружим ими наши кварталы.

Центром озеленительной системы Москвы будет центральный парк на Ленинских горах. Он же послужит главным узлом для озеленения юго-западного района.

В основу центрального парка будут положены существующие зеленые насаждения на отведенной под него территории. Площадь современных зеленых насаждений этого парка — около 130 гектаров. Кроме существующего парка, в него войдут и другие зеленые насаждения на Ленинских горах и при павильоне Рублевского водопровода «Березовая роща» — зеленый участок в 27,8 гектара. Насаждения этого очень ценного и красивого массива состоят из березы и липы. Кроме этого, на территории будущего центрального парка есть несколько плодоягодных садов общей площадью до 100 гектаров.



Ленино. Арка бывш. Екатерининского дворца.
Дворец реставрируется и превращается в дом отдыха.

Перспективы развития центрального парка требуют обогащения всех этих насаждений чисто декоративными формами растительности. Для этого придется привлечь лучших специалистов садово-паркового искусства и весь опыт организации парков мирового значения.

Центральный парк на Ленинских горах располагается почти в геометрическом центре будущей Москвы. Основная его территория занимает участок между Фрунзенским районом и центром нового юго-западного района, ограниченный с северо-востока Окружной железной дорогой, с юго-запада — одной из важнейших будущих магистралей, с юго-востока — Калужским шоссе и с северо-запада — Сетунью. В эти границы входят вся территория Ленинских гор и Лужники.

Москва-река прорезает этот участок по почти правильному полукругу. Обе основные магистрали, соединяющие центр столицы с центром юго-западного района, разрезают парк в Лужниках, затем, пересекая мостами Москва-реку, уходят в тоннели под Ленинскими горами. Выходы из этих тоннелей в новый район находятся уже за пределами парка.

К основной территории парка прилегают на северо-востоке — центральный парк культуры и отдыха имени Горького, а на западе — новые парковые территории по долинам рек Сетуни и Раменки. Последние рядом инженерных мероприятий, возможно, будут превращены в цепь больших озер.

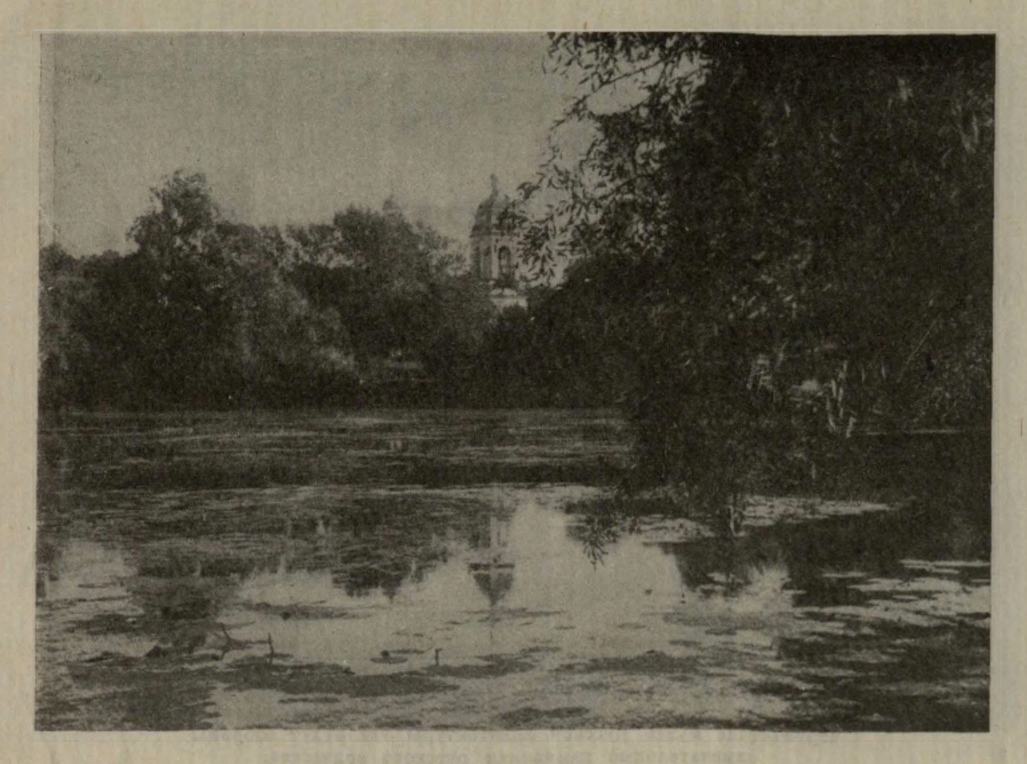
Долины Сетуни и Раменки свяжут центральный парк Ленинских гор с лесо-парками, окружающими город.

Будущие озера и окружающие их лесные массивы предполагается использовать для спокойного, более интимного отдыха. То же назначение получает и примыкающий к центральному парку с северо-востока Нескучный сад.

Часть долины Сетуни намечено отвести под филиал Зоопарка. Эти от природы красивые места, с свободно пасущимися дикими животными и водоплавающими птицами на озерах, будут очень интересны для прогулок. Живописные извилистые озера, окруженные зеленью, дадут простор для катанья на лодках и для рыбной ловли.

Территория существующего Центрального парка имени Горького непосредственно свяжет центральный парк Ленинских гор с центром Москвы.

Кунцевский парк создается на базе современного Фили-кунцевского и прилегающих к нему мелких парков. Этот старый нетронутый парковый массив, один из крупнейших в Москве, расположен на правом берегу реки Москвы, огибая ее излучину на значительном протяжении. Территория его занимает 1 480 гектаров. В своей подавляющей части это свободное, почти неосвоенное пространство с редкими населенными пунктами. Главные породы в парке — липа, сосна, дуб. Отдельные деревья достигают 150—200-летнего возраста. Живописное расположение на крутом склоне и на



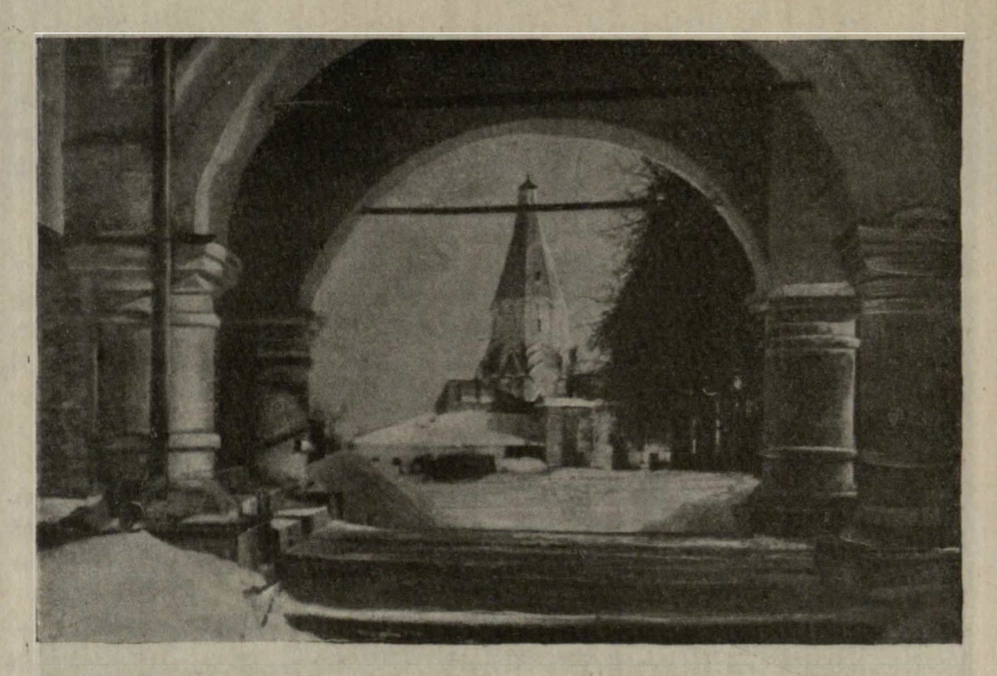
Фили. Заросший пруд.

прилегающем плато, преобладание старых насаждений из красивых широколиственных пород и сосны делают этот парк одним из красивейших в окрестностях Москвы. После застройки юго-западной территории парк превратится во внутригородской зеленый массив.

Проект архитектурно-планировочного решения Фили-кунцевского парка разработан парковой мастерской — архитектором Прохоровой, при участии архитектора Коржева, под руководством архитектора Долганова. По проекту ведущим направлением в работе Фили-кунцевского парка будет летный спорт. Характерная особенность Филей — обширные открытые пространства представляют широкие возможности для пропаганды и показа достижений советской авиации.

На территории парка расположится Дворец авиации и ряд выставочных уголков. Художественно-скульптурное оформление их отразит достижения советской авиации, этапы ее развития, ее лучших людей — летчиков, конструкторов, строителей машин.

Фили-кунцевский парк на значительном расстоянии перерезается Москва-рекой. Поэтому при оборудовании парка будут предусмотрены все формы отдыха и развлечений на воде.



Коломенское. Архитектура XVI века. В с. Коломенском развертывается музей русской архитектуры, где будут собраны замечательные памятники русского зодчества.

И после освоения парк сохранит открытый характер своей территории с естественным архитектурным пейзажем. Широкие пространства лугов оформляются полевыми цветами, декоративными травами, кустарниками и отдельными живописно разбросанными группами деревьев в виде тенистых оазисов. Пейзажные пруды дополнят естественный ландшафт парка.

В планировочном отношении парк делится на три участка:

1. Нагорная часть с естественным зеленым массивом останется прогулочной зоной. Здесь проектируются лужайки отдыха, разбросанные среди зелени видовые террасы с павильонами, кафе, рестораны.

2. Плато Мневников, окруженное амфитеатром гор, отводится под летную площадку. Здесь же устраивается целый ряд авиационных аттракционов и спортивных площадок. На этом участке будут проводиться большие авиационные праздники и состязания, подобно тем, которые устраиваются сейчас в Тушине.

3. Плато Крылатское — Татарово будет использовано как прогулочная зона. Здесь же будет сосредоточено оборудование для водного спорта.

Таковы общие контуры архитектурно-планировочного решения Филикунцевского парка.

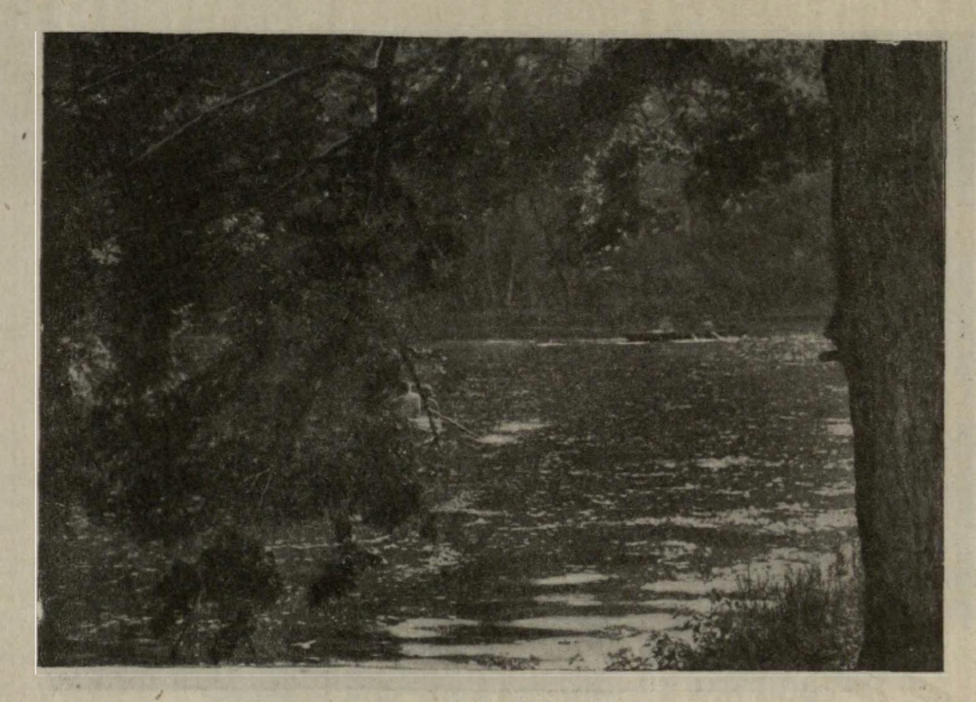


Ленино. Пруды.

Зеленый комплекс по рекам Сетуни и Раменке в данное время трудно очертить даже в самом общем виде. Озеленение этой части юго-запада связано с обводнением и всецело зависит от решения этой проблемы. Создание водоемов, если это окажется рациональным, в корне изменит условия местности и не может не отразиться на существующих зеленых массивах. Одна часть зелени, покрывающей долины этих рек, может оказаться затопленной, другая же окажется на территории, где сильно изменится гидрологический режим. В том случае, если целесообразность обводнения путем устройства больших водоемов в долинах Сетуни и Раменки не подтвердится, здесь на базе существующих участков с парковыми насаждениями будет образован сплошной зеленый массив.

Южный парк в черте будущего города сложится из нынешних Зюзинских лесов, парка Узкое, Теплого Стана до Калужского шоссе и примыкающих к перечисленным пунктам плодоягодных садов.

Зюзинские леса — лучший массив на юго-западе. Его территория начинается на юге, у селения Ясенево, клином входит в юго-западный район и заканчивается у селения Зюзино. Площадь — 827 гектаров, в том числе



Ленино. Пруды.

708 покрытых лесом. Этот массив, как и большинство лесов юго-запада, характерен преобладанием осинового молодняка при незначительной примеси хвойных пород. Но все же в Зюзинских лесах есть значительные участки, где господствуют дуб и липа. Это служит благоприятной предпосылкой для коренного изменения нынешнего состава древесных пород и постепенного превращения леса в насаждения паркового типа с ценными местными породами — дубом, липой, кленом и ясенем. Восстанавливая и усиливая теперешние насаждения путем покровительства широколиственным породам, на базе Зюзинского леса вполне можно создать ценный и крупный парковый массив, основу для организации южного садово-паркового комплекса.

В сторону города этот садово-парковый массив через сады и парки Зюзина и Черемушков, приобретающих после застройки района внутригородской характер, свяжется с территорией будущего Ботанического сада Академии наук на берегу Андреевского канала.

Связь южного сада-парка с академическим Ботаническим садом и Черемушкинским садом-парком Дома агронома не должна ограничиться только территориальной их близостью. Это соседство в дальнейшем надо использовать для органического сочетания всех трех садов-парков. Южный

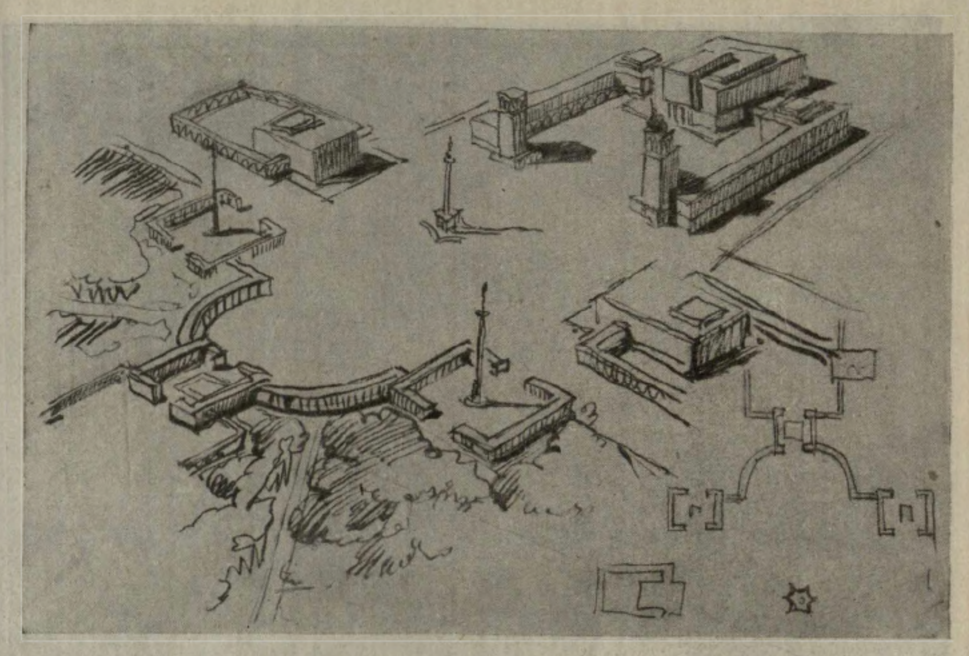


Ленино. Мост и арка бывш. Екатерининского дворца.

садово-парковый комплекс, — имея «во главе» академический Ботанический сад чисто научного характера, а дальше Черемушкинский сад-парк Дома агронома, учреждение научно-прикладного значения, — в сочетании с ними превратится в зеленый массив с новым содержанием и формами культурно-оздоровительной работы. Южный садово-парковый комплекс постепенно превратится в центр массовой ботанической работы, где москвичи-мичуринцы найдут все необходимые условия для своих занятий и отдыха.

☆

Парк Ленино (бывшее Царицыно) — один из старых подмосковных парков, сохранивший до наших дней своеобразный пейзажный колорит. Когда-то он был подмосковной усадьбой Екатерины II. Свидетелями барских причуд остались различные павильоны и недостроенный по пустой прихоти царицы дворец — творение выдающихся зодчих Баженова и Казакова.



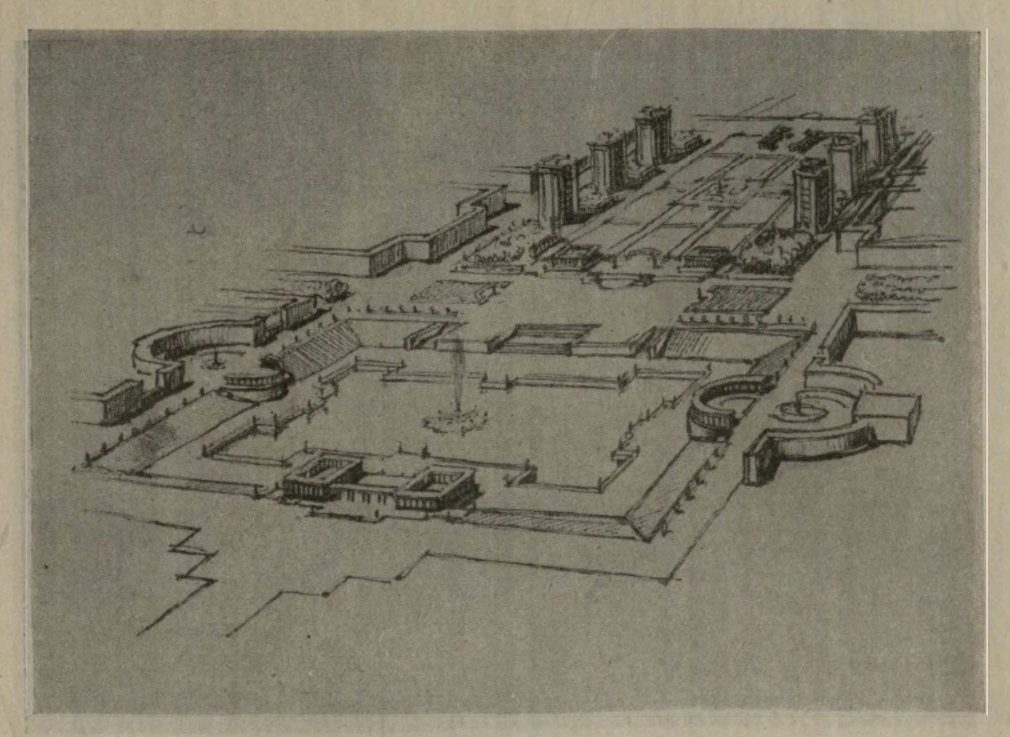
Главная площадь парковой аллеи юго-западного района (вариант).
Эскиз И. О. Шейнина. Проектная мастерская юго-западного района.

Как на архитектуре дворца («русско-готический» стиль), так и на планировке парка отразилась мода конца XVIII века: попытка пересадить на русскую почву английские вкусы и причесать типичный средне-русский пейзаж под «романтическую» гребенку.

Даже в том виде, в котором парк сохранился до наших дней, он представляет большую ценность. Сильно пересеченная местность, наличие больших прудов, значительное число видовых точек, закрепленных парковыми сооружениями (Миловиды, Золотой сноп и др.), придают парку чрезвычайную живописность.

Архитектором Г. К. Ткаченко (парковая мастерская под руководством архитектора Долганова) разработан проект архитектурно-планировочного решения парка.

Проект намечает развитие парка вокруг обширных прудов и соединение Ленинского парка с Коломенским. Архитектурно-планировочный профиль парка сохраняет чисто пейзажные черты, но им придаются большие масштабы. Территория парка, охватывающая Царицынские и Борисовские пруды, требует организации хороших парковых дорог значительной протяженности и разнообразных маршрутов. Одна из живописнейших дорог пройдет по берегу Москва-реки и соединит зеленой полосой Ленинский парк с Коломенским, в котором предположено развернуть показ русского зодчества прошлых столетий.



Бассейн в парковой аллее юго-западного района (вариант). Эскиз арх. Спасова. Проектная мастерская юго-западного района.

Архитектурно-планировочное и функциональное решение территории ныне существующего парка неразрывно связано с реконструкцией дворца, который будет достроен и превращен в комфортабельный дом отдыха. Существующий в парке «музей-усадьба» превратится в краеведческий музей.

Большие пруды позволяют создать базу парусного и других видов водного спорта и разнообразных развлечений на воде. Проект намечает благоустройство пляжей для купанья, организацию опытно-показательного рыбоводства, создание «живых уголков», и т. д. На южных склонах будут разбиты опытные участки для демонстрации достижений агротехники и пропаганды мичуринских методов садоводства.

Рельеф местности, водоемы и другие природные условия Ленино позволяют создать здесь замечательное место отдыха не только для окрестного населения, но и для жителей других районов Москвы, которые будут связаны с парком удобными средствами передвижения.

★

Широко развитую сеть оврагов юго-запада проектируется озеленить. Сейчас она очень слабо обеспечена зелеными насаждениями, большая часть оврагов обезлесена.



Ленино. Павильон «Миловиды».

Озеленение оврагов должно, наряду с инженерными сооружениями, сильно содействовать закреплению их склонов и прекращению оврагообразования.

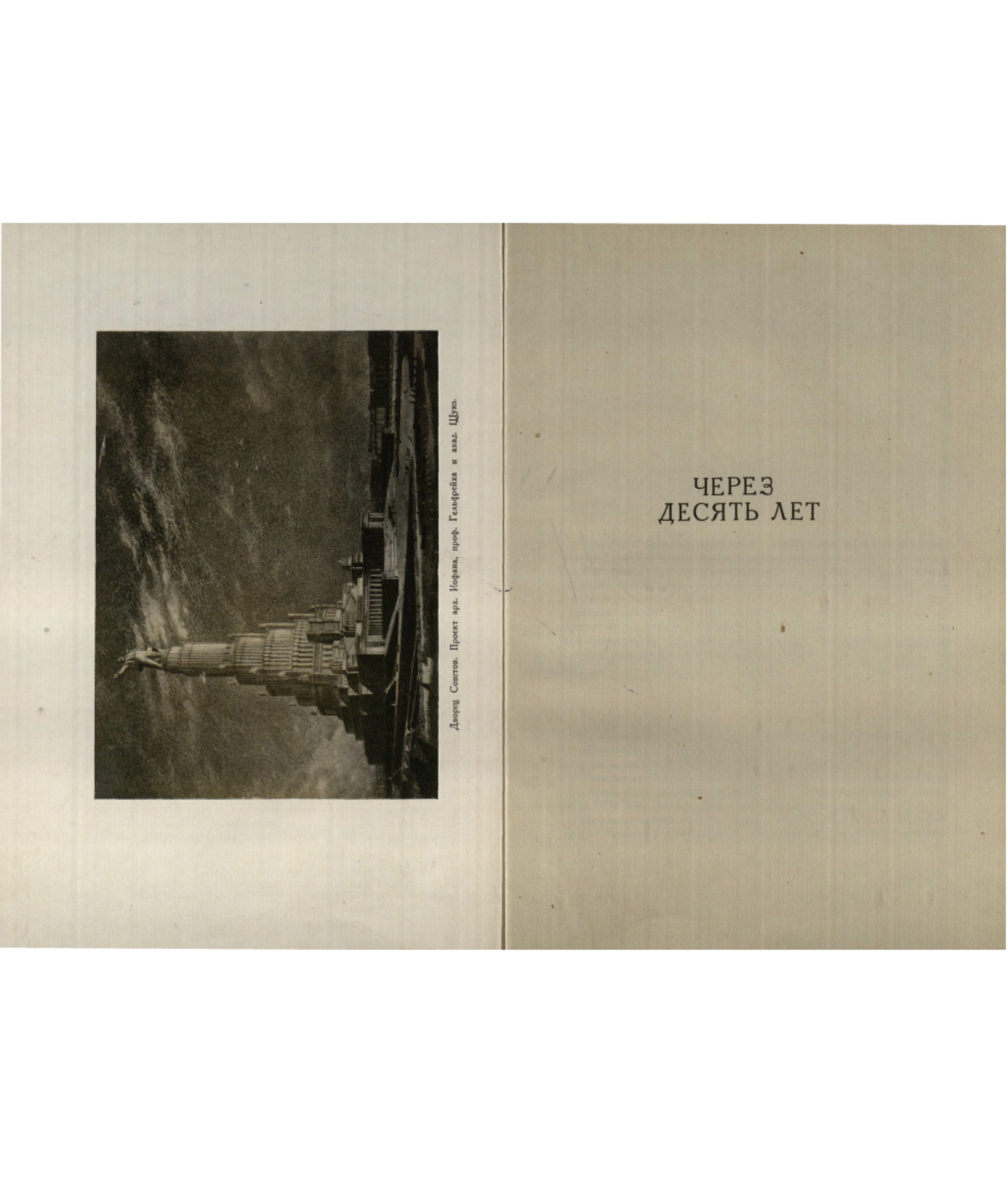
Сады, расположенные в проектируемых зеленых зонах, включатся в парково-садовые комплексы, а попадающие в зоны жилой застройки используются для внутриквартального и межквартального озеленения.

Озеленение юго-западного района не может ограничиться только древесной растительностью. Деревьям принадлежит основное место во внутригородском озеленении, но эти насаждения будут дополняться и цветами, и травянистой зеленью, и плантациями ягодников, и даже овощных культур.

Среди парково-садовых массивов на периферии рационально создать небольшие по площади производственные ячейки для квалифицированных овощей — диэтических, салатных, которые требуют высокой земледельческой техники. Применение электрокультуры и химизации позволит получать эти овощи круглый год.

Как одну из задач озеленения надо отметить еще теплично-оранжерейное массовое производство цветов и ягод.

Таковы в общих чертах проблемы озеленения юго-западного района.



Дворец Советов. Проект арх. Иофана, проф. Гельфрейха и акад. Щуко.

ЧЕРЕЗ ДЕСЯТЬ ЛЕТ

Проекты и варианты планировки, разработанные архитектурно-планировочной мастерской юго-западной территории, далеко еще не окончательны. Нет сомнения, когда строительство будет полностью завершено, Москва увидит на юго-западной территории еще более монументальную, еще более грандиозную картину социалистического города, чем она рисуется в существующих проектах. Но и эти проекты глубоко интересуют широкую советскую общественность. Несомненно, сами трудящиеся дадут ряд счастливых новых идей, которые помогут найти наиболее совершенное архитектурно-планировочное решение юго-западной территории.

★

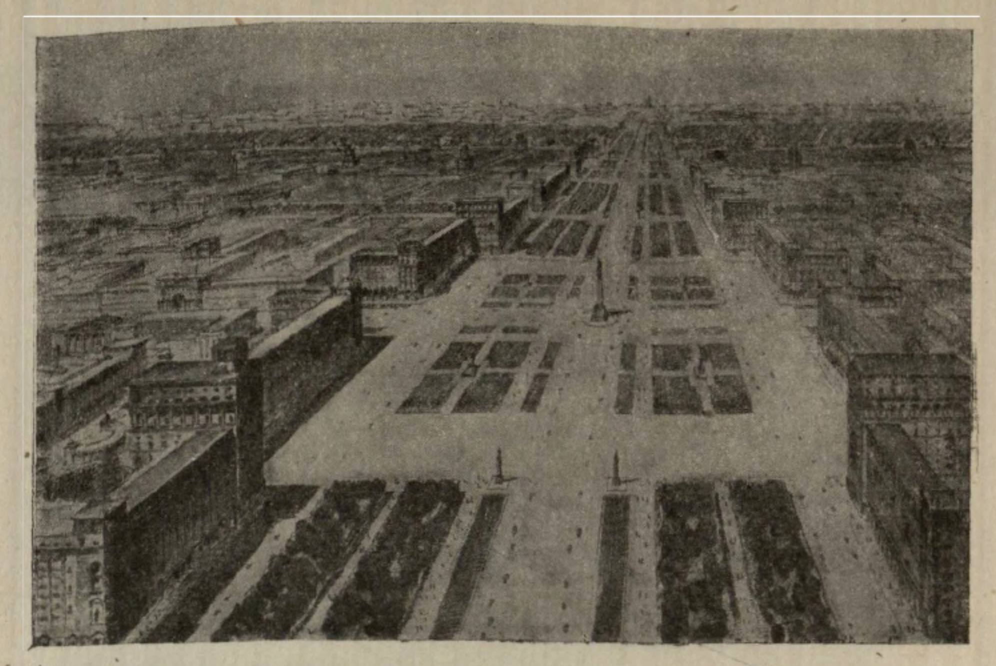
Пройдет десятилетие...

Строительные планы и эта книжка станут архивными документами.

Житель или гость социалистической Москвы из центра города отправится по проспекту Дворца советов в юго-западный район.

Проспект, начинаясь от площади Дзержинского, застроенной новыми монументальными зданиями, спускается по реконструированному вчерне еще в 1934 году Театральному проезду к площади Свердлова.

Из старых зданий москвич узнает гостиницу «Метрополь» и Большой театр с Аполлоном Бельведерским, сдерживающим рвущихся с фронтона



Перспектива центральной магистрали юго-западного района (вариант).
Мастерская по планировке центра. Руководители акад. Щуко и проф. Гельфрейх.

коней. Здания Малого и Центрального детского театров перестроены в общем стиле площади.

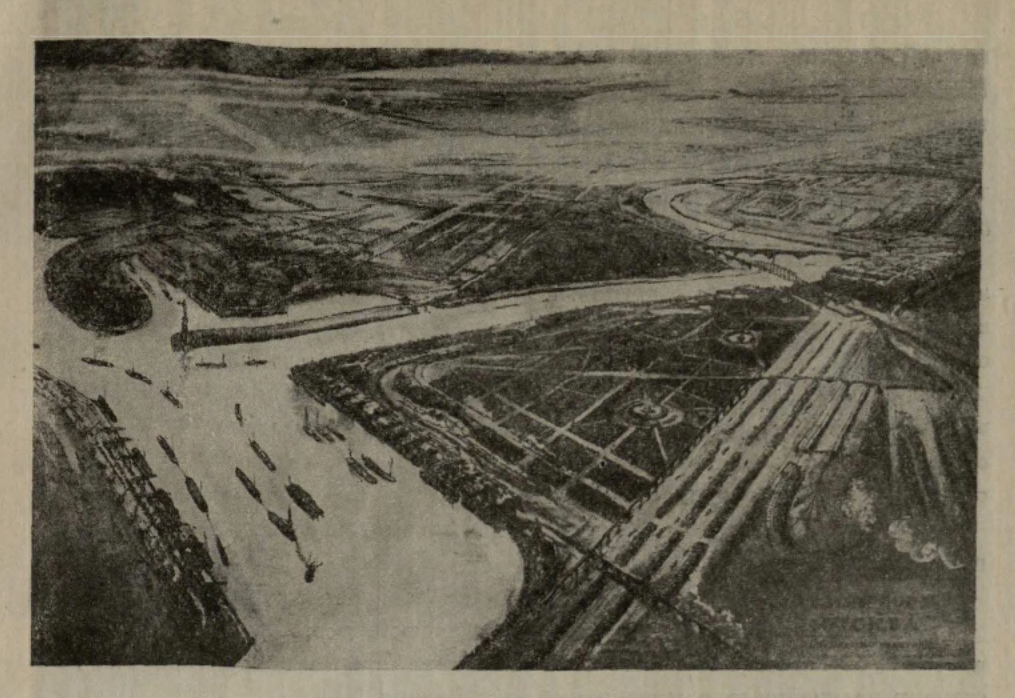
На месте Китайгородской стены, заслоненной в 1936 году компрессорными установками Метростроя, возникнет большой дворец академического кинотеатра.

Гостиница «Москва» образует единое громадное здание с фасадами на все четыре стороны. В первом этаже угловой башни, выходящей на площадь Свердлова, — мраморный портал станции метро.

За Охотным Рядом, после гостиницы «Москва» и дома Совета народных комиссаров СССР, в архитектурный ансамбль которого включен перестроенный Дом союзов, открывается широкая и величественная перспектива проспекта.

Огромная площадь ограничена слева Кремлем (дома, стоящие против гостиницы «Москва», будут снесены), справа — зданиями университета и библиотеки имени Ленина. Все средства художественной выразительности — фонтаны, скульптура — щедро и искусно украсили проспект и примкнувший к нему Кремлевский сад.

Непосредственно за улицей Фрунзе начинается площадь Дворца советов, в три с половиной раза больше нынешней Красной. Дворец, увенчан-



Южный порт. Проект арх. Герштейна.

ный статуей Ленина, господствует над городом. Правая сторона площади застроена домами общественного назначения, а слева площадь двухсотметровой лестницей и колоннадой спускается к Москва-реке.

От Дворца советов проспект мощной магистралью направляется к Лужникам.

На этой магистрали, величественном архитектурном памятнике сталинской эпохи, по блестящему асфальту несутся потоки автомобилей, автобусов, троллейбусов... Усовершенствованная и автоматизированная введением фотоэлементов сигнализация регулирует движение, обеспечивающее полную безопасность пешеходам и пассажирам...

За площадью Дворца советов москвич сделает остановку в Лужниках...

Он помнит Лужники, низкую, местами заболоченную площадку, нескладные заводские постройки и жалкие домишки. Когда-то москвича привлекал в Лужники только пляж на берегу Москва-реки...

Лужники совершенно неузнаваемы. Они подняты и осушены сетью проточных каналов. Эти каналы, фонтаны, зелень, цветы, скульптура, читальни, рестораны, красивые киоски и мостики превратили Лужники в парк, оживленный тысячами отдыхающих.

Двумя магистралями Лужники резрезаны на три части. Именно среднюю, самую большую, занимает парк. В восточной расположились трениро-

вочный стадион, теннисный корт, игровые площадки физкультурников. На западном участке — Дворец пионеров Москвы со спортивными, игровыми, гимнастическими площадками, музыкальными эстрадами и т. д.

Против Лужников, на другом берегу Москва-реки, огромным амфитеатром возвышаются Ленинские горы, превращенные в парк культуры народов СССР.

С юго-западной территорией Лужники соединяют две эстакады — мосты, украшенные скульптурой. Вдоль набережных — асфальтированные широкие проезды со сквозным движением. Набережные архитектурно оформлены и открывают легкий и свободный доступ к воде.

С мостов развернется картина водной магистрали и города. Многоэтажные дома-дворцы, спускаясь уступами к воде, перемежаются зеленью, среди которой сверкают фонтаны. По Москва-реке, соединенной каналом с Волгой, плывут теплоходы.

Широкие лестницы, обрамленные фонтанами, спускаются с Ленинских гор к самому берегу Москва-реки.

С Ленинских гор открывается грандиозная панорама Москвы.

Величественный Дворец Советов, окружающая его площадь и уходящий вглубь города проспект... Весь дворец воспринимается с горы как постамент величайшего в мире памятника Ленину.

Город сверху читается как чертеж в раскрытой книге. Отчетливо видны зеленые пятна садов и парков, зеркала внутригородских водоемов в оправе прямоугольных кварталов. Кремль окружают магистрали, скрепленные диагоналями проспектов. Эти проспекты уходят к горизонту, где поблескивает стальная лента канала. Голубой купол неба опирается на темнозеленую массу паркового пояса...

★

Над Москва-рекой, на Ленинских горах, полукольцом раскинулись дворцы национальной культуры братских республик Союза. Тут постоянные выставки, посвященные революционной борьбе народов Советского Союза и зарубежных, богатые собрания национальной живописи, скульптуры, архитектуры, концертные и лекционные залы, библиотеки... Здесь организуются художественные и технические выставки, театральные, музыкальные и другие выступления.

На зеленых площадях вокруг дворцов разбиты парки с эстрадами.

В середине полукольца дворцов культуры, по оси Дворца советов, — амфитеатр на сто тысяч зрителей. Здесь устраиваются народные празднества, организуются театральные постановки, вроде тех, для которых в начале десятилетия использовался Зеленый театр Центрального парка культуры и отдыха имени Горького, но еще более массовые.



Оформление набережной у Ленинских гор. Проект арх. А. В. Власова.

★

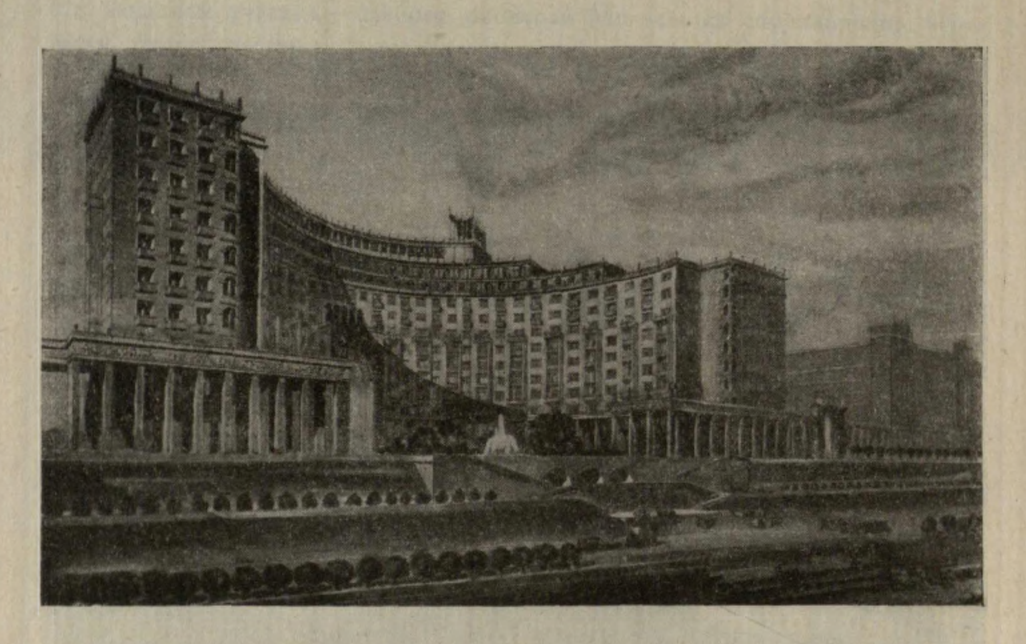
Для того чтобы из Лужников попасть на одну из новых магистралей юго-западного района, придется пересечь Ленинские горы, превращенные в центральный парк.

Перед выходящим из парка на магистраль открывается наиболее парадная и художественно насыщенная часть ансамбля юго-западной территории — главная площадь. Она обширна, занимает семь гектаров и застроена десятиэтажными зданиями. Фасады их украшены балконами и лоджиями. В нижних этажах по всему фронту площади устроены аркады, сводчатые переходы, между колоннами которых расставлены скульптурные группы и т. д.

В конце площади раскрывается перспектива магистрали. Ее начало, вход на нее отмечен стройными пятнадцатиэтажными зданиями.

На магистрали восьмиэтажные дома. На правой стороне здания часто отступают вглубь, давая место островкам зелени. Слева эти зеленые карманы реже, но дома увенчаны по углам гармонирующими друг с другом башнями, фасады зданий обогащены колоннами и пилястрами.

Высота и размеры зеленых насаждений живописно сочетаются со зда-



Перспектива строящегося Дома архитектора по Смоленской набережной
Проект академ. арх. Щусева.

ниями, кварталами и всей магистралью, не закрывая ни перспектив, ни фасадов, но дополняя и раскрывая единство ахитектурного замысла.

Кварталы не похожи на старые «каменные мешки». С магистрали и поперечных улиц внутрь кварталов ведут просторные входы, открывающие парадные озелененные дворы с площадками для игр, отдыха и т. п.

Стоит зайти внутрь квартала сквозь одну из стройных арок обширного здания. Внутренний двор, композиционный центр квартала, изобилует зеленью, фонтанами, скульптурой, служит местом отдыха и физкультурных занятий жильцов и позволяет сразу ориентироваться во всем комплексе. В этом новом квартале нельзя запутаться, легко найти нужный дом, детские сады, ясли, бассейны и площадки для игр летом, катки замой и т. д.

Но зайдите в другой, третий квартал, и оказывается, что каждый из них организован и архитектурно оформлен по-своему, имеет свои характерные черты, свою физиономию.

★

Прогулка по магистрали Пироговская — Раменки (отсюда началось строительство нового района) закончена. Но район пересекают три больших магистрали, а Пироговская — Раменки только одна из них и притом боковая.



Котельническая набережная. Проект застройки. Авторы арх. Терновский и Ловейко.

Главная ось юго-западного района — великолепнейшая магистраль, составляющая продолжение проспекта Дворца советов за Ленинскими горами по направлению к деревне Никулино, существовавшей в начале десятилетия. Протянувшийся на несколько километров, этот проспект-парк соединяется с внешним лесо-парковым поясом великого города. На этом центральном проспекте особенно приковывают к себе внимание дома-дворцы, театры. клубы, кино...

Немыслимо за одну прогулку побывать во всех достопримечательных пунктах района, увидать разбросанные по нему водоемы, сады для тихого отдыха, спортивные стадионы, культурно-просветительные учреждения, технические станции, детские городки.

★

По освоению юго-западной территории проделана большая работа, но она дала еще только чертежи, планы, схемы, макеты, доклады, суммирующие исследования рельефа, почвы, экономики, метеорологии.

Главная работа впереди — воплотить в жизнь, перенести линии улиц с кальки чертежей на реальную территорию, создать на поросших кустарником пустырях жилые кварталы, площади и ансамбли величественных зданий на них, разбить парки, превратить овраги в террасы, украшенные скульптурой и фонтанами. Короче: нужно построить благоустроенный,

солнечный, утопающий в зелени бульваров и парков город на полтора миллиона жителей нашей социалистической Москвы.

Первый этап работы — схема десятилетнего и перспективного плана юго-западного района — закончен. Дальнейшая задача — дать к намеченному сроку проект генерального плана. Это сложное и ответственное задание должно стать делом всей архитектурной общественности.

Строительство кварталов юго-западного района начинается в ближайшее время. Наши архитектурные и строительные организации держат серьезнейший и ответственнейший экзамен перед трудящимися Москвы. Высокое качество работы при безусловном выполнении всех планов, данных партией и правительством, обеспечит реализацию огромнейшей строительной программы нового района социалистической Москвы.

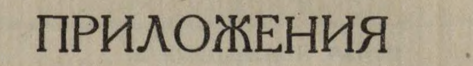
«Наши строители,— сказал Н. С. Хрущев на совещании по вопросам строительства в Центральном комитете ВКП(б),— дали в прошлом немало образцов героической работы, самоотверженной борьбы за выполнение указаний партии и правительства. Теперь на стройках развертывается стахановское движение, и есть уже немало прекрасных стахановцев-строителей, которые, каждый в своей области, продумали процесс работы, применили стахановские методы работы и добились высокой производительности труда.

Нет сомнения, что после данного совещания строители с еще большей энергией развернут стахановское движение, с еще большей настойчивостью возьмутся за преодоление своих недостатков, за то, чтобы строить прочно, быстро, красиво и дешево.

Строители Москвы — рабочие, инженеры, техники, на которых возложена ответственная задача реконструкции столицы нашей великой родины, приложат все свои силы, весь свой опыт, все свои знания к тому, чтобы с честью справиться с задачами, поставленными перед ними партией, правительством, товарищем Сталиным!».



Ленинские горы.



ПРИЛОЖЕНИЯ

1. НАСЕЛЕНИЕ И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА

№ по пор.	Сельсоветы	№ по пор.	Населенные пункты	Количество населения
	I. КУНЦЕВСКИЙ РАЙОН			
1	Аминьевский	1	Аминьево	966
2	Гладышевский	2	Гладышево	494
		3	Каменная плотина	438
3	Давыдковский	4	Давыдково	3 066
4	Крылатский	5	Крылатское	2 428
5	Мазиловский	6	Мазилово	2 980
6	Матвеевский	7	Матвеевка	331
7	Михалковский	8	Михалково	1 028
8	Никольский	9	Никольское	1 423
		10	Никулино	270
9	Ново-Ивановский	11	Ново-Ивановское	1 085
		12	Марфино	656
		13	Малая Сетунь	161
		14	Некрасовка с прилегающими поселками	1 309
10	Очаковский	15	Очаково	4 752
11	Раменский	16	Раменское	773
12	Татаровский	17	Татарово	813
13	Терешковский	18	Говорово	229
14	Троицко-Голенищевский	19	Троицко-Голенищево	3 083
15	Тропаревский	20	Тропарево	928
		21	Богородское	190
		22	Брехово с прилегающими поселками	221
	ИТОГО сельского населения			27 624
	Городского населения: 1. Кунцево — 37 500; 2. Мещерское — 2 500			40 000
	ВСЕГО по Кунцевскому району			67 624

Продолжение

№ по пор.	Сельсоветы	№ по пор.	Населенные пункты	Количество населения
	II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН			
1	Борисовский	1	Борисово	2 056
2	Брашеевский	2	Брашеево	832
3	Воронцовский	3	Воронцово	3 017
		4	Беляево	492
4	Дереблевский	5	Дереблево	711
		6	Коньково	321
5	Дьяковский	7	Дьяково	985
6	Зюзинский	8	Зюзино	1 852
		9	Волхонка	897
7	Коломенский	10	Коломенское	4 436
8	Котляковский	11	Котляково	3 748
9	Ленинский	12	Ленино	1 200
		13	Щепилово	599
10	Семеновский	14	Семеновка	3 261
11	Сабуровский	15	Сабурово	2 391
12	Садовниковский	16	Садовники	2 200
		17	Штатная Слобода	372
13	Черемушкинский	18	Черемушки	5 275
14	Чертановский	19	Чертаново	1 249
15	Шаболовский	20	Шаболовка	1 173
16	Шайдровский	21	Шайдрово	1 026
		22	Хохловка	967
		23	Б. Беляево	1 265
			ИТОГО сельского населения	40 325
			Городского населения:	
			1. Поселок Ленино	15 059
			Всего по Ленинскому району	55 384

III. ФИЛИ С КУТУЗОВСКОЙ СЛОБОДОЙ

1. Кутузовская слобода с прилегающей застройкой	8 793
2. Село Фили с прилегающими поселками	20 345
ВСЕГО	29 138

IV. ПОТЫЛИХА, ВОРОБЬЕВО

1. Воробьево	14 445
2. Потылиха	3 768
ВСЕГО	18 213

V. КОТЛЫ

1. Верхние Котлы	5 504
2. Нижние Котлы	4 929
3. Поселок Сталино	3 000
4. Катуаровское шоссе	4 725
5. Ногатинское шоссе	1 907
ВСЕГО	20 065

ИТОГО по юго-западному району населения 190 424

Район Новинки — Ногатино:

Новинки . . . . 3 086 } 6 946
Ногатино . . . . 3 860 }

ВСЕГО по юго-западному району вместе с районом Новинки — Ногатино 197 370

2. КОЛХОЗЫ и СОВХОЗЫ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

(без лесо-паркового защитного пояса)

А. Колхозы

№ по пор.	Сельсоветы	Колхозы	Местонахождение	Занимаемая территория (в гектарах)
		1. КУНЦЕВСКИЙ РАЙОН		
1	Аминьевский	Имени Калинина	Деревня Аминьево	251,60
2	Гладышевский	,, Фрунзе	Гладышево	99,00
3	,,	,,Новая жизнь''	Новая Плотина	67,87
4	Михалковский	Имени Сталина	Михалково	185,00
5	Мазиловский	,,Верный путь''	Мазилово	168,8
6	Давыдковский	,,Завет Ильича''	Давыдково	117,47
7	Матвеевский	Имени Ленина	Матвеевка	177,61
8	Крылатский	,,Свободный путь''	Крылатское	303,55
9	Никольский	,,Парижская коммуна''	Никулино	128,25
10	,,	,,Красный Октябрь''	Никольское	240,70
11	Орловский	,,Завет Ильича''	Орлово	206,99
12	Очаковский	,,Путь к социализму''	Очаково	264,61
13	Раменский	Имени Буденного	Раменки	357,8
14	Румянцевский	,, Тухачевского	Румянцево	214,41
15	,,	Дудкино	Дудкино	50,14
16	Терешковский	,,Новый быт''	Терешково	217,00
17	,,	,,15-й год ОГПУ''	Говорово	121,6
18	,,	,,Ударник''	Сухово	165,00
19	Троицко-Голенищевский	Имени Ильича	Троицко-Голенищево	244,49
20	Тропаревский	,,15 лет Октября''	Брехово	80,0
21	,,	Имени Ворошилова	Тропарево	342,76
22	,,	Богородское	Богородское	119,00
23	Татаровский	Имени Ворошилова	Татарово	295,44
			ИТОГО по Кунцевскому району	4 419,09

№ по пор.	Сельсоветы	Колхозы	Местонахождение	Занимаемая территория (в гектарах)
		II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН		
1	Борисовский	Имени Ратова	Борисово	667,13
2	Воронцовский	,,Завет Ильича''	Беляево	280,65
3	,,	Имени Ворошилова	Воронцово	84,45
4	Дьяковский	,, Дзержинского	Дьяково	185,93
5	Дереблевский	,,Память Ленина''	Коньково	168,31
6	,,	Дереблево	Дереблево	232,39
7	Коломенский	,,Гигант''	Коломенское	230,96
8	Зюзинский	Зюзино	Волхонка	75,32
9	,,	Имени 9 января	Зюзино	463,32
10	Ленинский	,, 8 марта	Шапилово	231,45
11	,,	Ленино	Пос. Ленино	135,60
12	Садовниковский	,,Труженик''	Штатная слобода	33,00
13	,,	,,Красные садовники''	Садовая слобода	209,22
14	Семеновский	Имени М. Горького	Семеновское	480,86
15	Сабуровский	,, Ворошилова	Сабурово	187,23
16	Черемушкинский	,, Сталина	Черемушки	89,39
17	Шайдровский	Шайдрово	Хохловка	90,69
18	,,	Имени Сталина	Беляево	146,13
19	,,	,, Кагановича	Шайдрово	120,08
20	Шаболовский	,, Ленина	Шаболово	186,33
			ИТОГО по Ленинскому району	4 298,44
		III. ФИЛИ		
		,,Пробуждение''	Черная ул., 84	38,40
		IV. ПОТЫЛИХА—ВОРОБЬЕВО		
		,,Ленинские горы''	Воробьево	101,00
		V. КОТЛЫ		
1	Нижние Котлы, д. 32	,,Завет Ильича''	Нижние Котлы	37,00
2	Верхние Котлы	,,Память Ильича''	Верхние Котлы	34,00
			Итого по Котлам	71,00
			ВСЕГО по колхозам юго-западной территории	8 927,93

Б. СОВХОЗЫ

№ по пор.	Сельсоветы	Совхозы	Местонахождение	Кому подчинены	Площадь (в гектарах)
			I. КУНЦЕВСКИЙ РАЙОН		
1	Крылатский	„Пятилетка"	Крылатское	Свиноводтресту	137,84
2	Очаковский	„Очаково"	Очаково	Дворцу советов	383,78
3	Орловский	„Ленинец"	Орлово	Хорминституту	748,00
4	Тропаревский	„	Тропарево	Больнице имени Кащенко	272,60
5	„	„Красные зори"	„	Заводу № 95	212,00
				ИТОГО по Кунцевскому району	1 754,22
			II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН		
1	Воронцовский	НКВД	Воронцово	НКВД	581,84
2	Коломенский	Садвинтреста	Коломенское	Садвинтресту	27,31
3	Дереблевский	Коньково	Коньково	Мосгорздравотделу	147,00
				ИТОГО по Ленинскому району	756,15
			III. КОТЛЫ		
		„Ленинские горы"	На территории Ленинских гор	Райсовету	500,00
		Свиновода	На границе Нижних и Верхних Котлов	Свиноводтресту	13,00
				ВСЕГО по совхозам юго-западной территории	3 023,38

3. ДАЧНЫЕ МЕСТА ЮГО-ЗАПАДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

(по материалам специального обследования 9-й планировочной мастерской)

Населенные пункты	Транспортная связь с Москвой	Число домов, дворов: всего в населенных пунктах	Число домов, дворов: в том числе частью или полностью заняты дачниками	Население: всего	Население: в том числе работающие в Москве	Число дачников
	I. КУНЦЕВСКИЙ РАЙОН					
Гор. Кунцево	МББ ж.д., автобусное, водно-трамвайное	1 300	500	40 000	10 000	2 000
Пос. Немчиново[1]	МББ ж. д., ст. Немчиново	708	400	4 018	1 500	4 000
Пос. Мещерское[1]	Западная ж. д., пл. Востряково	150	125	2 300	800	600
Село Крылатское	Автобусное	123	100	2 428	650	800
Село Ново-Ивановское[1]	МББ ж. д., ст. Немчиново	227	120	2 500	350	400
Село Сколково[1]	То же	60	40	376	70	200
,, Немчиновка[1]	МББ ж. д., ст. Быково	72	69	621	80	400
Село Очаково	Западная ж. д., ст. Очаково	150	110	1 733	755	600
,, Михалково Востряково	Западная ж. д., ст. Востряково	78	70	1 000	200	400
Село Терешково	Западная ж. д., ст. Суково	78	78	386	20	200
,, Суково	То же	75	75	757	80	300
	Итого	3 021	1 687	56 119	14 505	9 900
	II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН					
Пос. Царицыно-Дачное	Курская ж. д., ст. Царицыно	774	200	15 500	2 000	2 000
Пос. РЖСКТ ,,Стрелка''	Павелецкая ж. д., ст. Коломенское	20	10	365	св. нет	50
	ИТОГО	794	210	15 865	2 000	2 050

[1] Входят в территорию намеченного лесо-паркового защитного пояса.

Таблица 4

4. САДЫ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

(по материалам обследования землепользования, произведенного ОГЗ, без лесо-паркового защитного пояса)

№ по пор.	Сельсоветы	Сады	Сады на усадьбах	Площадь под садами (в гектарах)
	I. КУНЦЕВСКИЙ РАЙОН			
1	Крылатский	—	0,7	0,7
2	Мазиловский	2,50	—	2,50
3	Очаковский	21,14	1,00	22,14
4	Михалковский	1,50	0,90	2,40
5	Аминьевский	—	3,27	3,27
6	Давыдковский	1,25	—	1,25
7	Троицко-Голенищевский	1,50	38,39	39,89
8	Тропаревский	1,50	14,67	16,17
9	Терешковский	6,67	1,45	8,12
10	Орловский	0,80	3,53	4,33
11	Румянцевский	1,90	1,15	3,05
12	Гладышевский	2,20	11,33	13,53
13	Раменский	2,50	24,95	27,45
14	Матвеевский	3,45	4,5	7,95
15	Никольский	4,25	38,9	43,15
	ИТОГО по Кунцевскому району	51,16	144,74	195,90
	II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН			
1	Шаболовский	—	18,36	18,36
2	Черемушкинский	—	13,24	13,24
3	Зюзинский	1,24	120,64	121,88
4	Коломенский	—	27,93	27,93
5	Садовниковский	3,53	62,83	66,36
6	Дьяковский	—	44,63	44,63
7	Шайдровский	4,03	74,03	78,06
8	Сабуровский	49,80	14,53	64,33
9	Борисовский	—	295,88	295,88
10	Ленинский	—	90,1	90,1
11	Дереблевский	—	69,22	69,22
12	Воронцовский	104,48	42,0	146,48
13	Семеновский	—	114,26	114,26
	ИТОГО по Ленинскому району	163,08	987,65	1 150,73
	Всего по Кунцевскому и Ленинскому районам	214,24	1 132,39	1 346,63

5. СХЕМА ВНУТРИГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА

(один из вариантов проекта)

МЕТРО

Продолжить Арбатский радиус до Кунцева.
,, *Фрунзенский радиус до магистрали Пироговская—Раменки до Тропарева.*
,, проектируемую линию по Большой Калужской улице через Калужское шоссе до Воронцова.
,, проектируемый Кировский радиус по Загородному шоссе до Воронцова.
,, Таганский радиус по кольцевой магистрали от завода имени Сталина до поселка этого завода — первая очередь и вторая—до Кунцева.

(Линия метро, проходящая по кольцевой магистрали, обслужит район, заселенный рабочими завода имени Сталина, Коломенский, Очаковский и Кунцевский пассажирские вокзалы и соединит Ленинский парк с Кунцевским парком).

ТРАМВАЙ

Продолжить линию по Можайскому шоссе до Кунцева.
,, по Бережковской набережной с укладкой на ней второго пути—на Потылиху и далее по Боровскому и Калужскому шоссе до Теплого Стана.
,, по Варшавскому шоссе до Коломенского.

НОВЫЕ ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

По магистрали Фили—Кунцево, с устройством моста через Москва-реку, с выходом далее на существующую трамвайную линию по Шмидтовскому проезду.
По Шаболовке и проезду, соединяющему Загородное шоссе с Большой Тульской улицей, с выходом на Загородное шоссе и до соединения с Калужским шоссе у села Воронцова.

АВТОБУС

Продолжить линию по Западному шоссе до соединения с Калужским шоссе у села Воронцова и далее по Калужскому направлению в пригородную зону.
„ по Можайскому шоссе с выходом в пригородную зону.

НОВЫЕ ЛИНИИ

По магистрали Пироговская—Раменки — от площади Свердлова с выходом на Боровское шоссе и далее в направлении пригородной зоны.

По Хамовнической набережной от площади Свердлова на Калужское шоссе и далее в направлении пригородной зоны.

По Серпуховскому шоссе от центра до пересечения с Каширским шоссе и далее по Каширскому шоссе в направлении пригородной зоны.

ТРОЛЛЕЙБУС — НОВЫЕ ЛИНИИ

По Можайскому шоссе до Поклонной горы и от Поклонной горы по улице, расположенной среди зеленого массива (в районе Фили—Кунцево), с выходом к вокзалу в Кунцеве.

По Бережковской набережной с продолжением по улице зеленого массива в районе Очаково—Кунцево и по берегу реки Раменки.

По магистрали Пироговская—Раменки от центра до кольцевой магистрали.

По Хамовнической набережной от центра до кольцевой магистрали.

По Калужскому шоссе до села Семеновского и далее до кольцевой магистрали.

При этой схеме задачу связи юго-западной территории с городом можно считать разрешенной, так как провозоспособность намеченных транспортных сетей позволит освоить поток в 384 700 пассажиров в час, из которых на подрайон Фили—Кунцево приходится 110 тысяч, на центральный подрайон, с учетом того, что он частично будет обслуживать и Калужское шоссе,—до 150 тысяч и на восточный подрайон — до 125 тысяч.

6. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИ

(при количестве населения в

УЧРЕЖДЕНИЯ	Емкость каждого учреждения	Размер земельного участка на учреждение (в гектарах)	I под- Фили— Количество учреждений
Детясли	1 детясли на 100 детей	0,5	240
Детсады	1 детсад ,, 140 ,,	0,7	200
Школы	1 школа на 660 учащихся	1,5	115
Больницы	1 больница на 150 коек	4,5	12
Поликлиника-диспансер	1 на 50 тысяч человек	3,5	8
Родильные дома	1 на 100 ,, ,,	2	4
Театры	То же	1	4
Кинотеатры	То же	0,5	4
Клубы	1 на 50 тысяч человек	1	8
Дом культуры	1 на подрайон	2	1
Дом пионера	То же	2	1
Музей-выставка	То же	3	1
Центральные физкультурные базы	1 на 100 тысяч человек	15	4
Межквартальные физкультурные базы	1 ,, 25 ,, ,,	8	16
Санитарные станции	1 ,, 100 ,, ,,	2	4
Бани	1 ,, 200 ,, ,,	0,5	2
Прачечные	1 ,, 100 ,, ,,	0,5	4
Гостиницы	1 ,, 200 ,, ,,	1	2
Универмаги	1 ,, 100 ,, ,,	0,5	4
Пожарные станции	1 ,, 100 ,, ,,	1	4
Колхозные рынки	1 ,, 200 ,, ,,	3	2
Административно-хозяйственные учреждения			
Прочие учреждения и предприятия			
	ВСЕГО		640

Примечания: 1. Площади, необходимые для яслей и детских садов, учитываются при установленной плотности заселения в 400 человек на гектар жилого квартала.

2. Вся больничная сеть проектируется из расчета 8 коек на тысячу жителей. В районе жилой застройки предусматриваются, кроме родильных домов, проектируемых из расчета 1 койки на тысячу жителей, только небольшие соматические больницы, на 150 коек каждая, из расчета 5 коек на тысячу жителей. Заразные больницы и больницы для туберкулезных, из расчета 2 койки на тысячу жителей, выносятся за границы жилой застройки.

ВАНИЕ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА
полтора миллиона человек)

район	II подрайон		III подрайон		Итого по всему району	
Кунцево	центральный		восточный			
Потребная земельная площадь (в гектарах)	Количество учреждений	Потребная земельная площадь (в гектарах)	Количество учреждений	Потребная земельная площадь (в гектарах)	Количество учреждений	Потребная земельная площадь (в гектарах)
120	360	180	300	150	900	450
140	300	210	250	175	750	525
172,5	172	258	144	216	431	646,5
54	18	81	15	67,5	45	202,5
28	12	42	10	35	30	105
8	6	12	5	10	15	30
4	6	6	5	5	15	15
2	6	6	5	2,5	15	7,5
8	12	12	10	10	30	30
2	1	2	1	2	3	6
2	1	2	1	2	3	6
3	1	3	1	3	3	9
60	6	90	5	75	15	225
128	24	192	20	160	60	480
8	6	12	5	10	15	30
1	3	1,5	3	1,5	8	4
2	6	3	5	2,5	15	7,5
2	3	3	3	3	8	8
2	6	3	5	2,5	15	7,5
4	6	6	5	5	15	15
6	3	9	3	9	8	24
около 8		около 12		около 10		30
около 20		около 30		около 20		70
784,5	958	1 175,5	801	976,5	2 399	2 933,5

3. Ряд учреждений культурно-бытового обслуживания, как-то: парикмахерские, столовые-заготовочные, торговые помещения, починочные мастерские и другие, размещаются в первых этажах жилых домов.
4. Пищевые предприятия: хлебозаводы, холодильники, фабрики-заготовочные и другие, с общим расчетом для них по 10 гектаров на каждые 100 тысяч жителей, размещаются за пределами жилой застройки. Желательно расположение пищевых предприятий на территориях, предназначаемых для складских помещений, с привязкой их к железным дорогам.

7. ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ КУЛЬТУРНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЮГО - ЗАПАДНОГО РАЙОНА

(при объеме жилого строительства в миллион квадратных метров)

№ по пор.	Учреждения или предприятия	Количество
1	Ясли	40
2	Детские сады	34
3	Школы	30
4	Больница	на 300 коек
5	Поликлиники-диспансеры	2
6	Родильный дом	1
7	Кинотеатр	1
8	Клуб	1
9	Центральная физкультурная база	1
10	Межквартальные физкультурные базы	3
11	Санитарная станция	1
12	Баня	1
13	Прачечная	1
14	Гостиница	1
15	Универмаг	1
16	Пожарная станция	1
17	Колхозный рынок	1
18	Фабрика-заготовочная	1
19	Хлебозавод	1
20	Холодильник	1

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ МОСКВЫ

1936 г.